

Daniil Korotkov

Reverzní hypotéka, bakalářská práce

Posudek oponenta

Tato práce se zabývá reverzní hypotékou, což je nepochybně aktuální a zajímavé téma. Nicméně zpracování této práce je substandardní s hned několika faktory, které tuto práci diskvalifikují jako uznatelnou jako bakalářskou práci. Příspěvek autora je minimální, jedná se o jednoduše shrnutí existující teorie a o jakýsi pokus o numerickou analýzu. Za hlavní limitující faktor považuji téměř nulový vlastní příspěvek autora v nějaké hlubší numerické studii, která by aplikovala existující teorii pro konkrétní data. Zmíněn je numerický model dožití na stránce 16, tam ovšem výsledný vzorec je uveden pouze s dvěma odhadnutými parametry bez pronásobení proměnnými, což je vcelku podstatný problém. Dále následuje jakýsi pokus o odhad hodnoty půjčky v autoregresním modelu. Vypočtené hodnoty Akaike Information Criterion se zdají jako zvláštní, hodnota $AIC = 0.000$ pro 7 parametrů mi přijde jako chybná.

Práce je relativně krátká a jazyková úroveň je špatná. K podstatnému zlepšení kvality textu by stačilo použít jednoduchou automatickou kontrolu pravopisu. Samotný fakt, že k tomu nedošlo, indikuje, že práce samotná nebyla ani minimálně zkontrolována. Práci by nepochybně prospěla existence nějaké minimální zpětné vazby, ke které v tomto případě evidentně nedošlo. Práci doporučuji přepracovat a reflektovat komentáře hodnotitelů.

Jan Večeř, 4. 9. 2018