

Variace dle smluvních podmínek FIDIC a jejich aplikovatelnost v českém právním řádu

Abstrakt

Hlavním cílem této práce je analýza aplikovatelnosti variací dle smluvních podmínek FIDIC (zejména s přihlédnutím k jejich úpravě v Red Book) v českém právním řádu jak z pohledu soukromoprávní úpravy, tak z pohledu práva veřejných zakázek. Na základě této analýzy by mělo být zjištěno, zda jsou variace coby smluvní institut *sui generis* platně aplikovatelné v rámci stavebních projektů, které jsou realizovány na území České republiky.

Práce je přehledně rozdělena do sedmi kapitol, které jsou systematicky strukturovány od obecného popisu variací dle smluvních podmínek FIDIC přes rozbor variací v kontextu českého soukromého práva a práva veřejných zakázek až po praktickou část s konkrétními aplikačními příklady z českého právního prostředí.

První a druhá kapitola obecně popisují samotný institut variací, kdy také dochází k reflexi rozdílů a specifik jednotlivých vzorových knih. Společně s tím jsou v těchto kapitolách popsány také hlavní důvody pro potřebu variací a tři hlavní způsoby iniciace variací včetně jejich procesu administrace a schvalování.

Třetí kapitola seznamuje čtenáře s claimy jakožto dalším specifickým smluvním institutem smluvních podmínek FIDIC, přičemž tento je popsán zejména ve vztahu k variacím. Vyjma obecného popisu claimů se však práce podrobněji zabývá také jejich dělením a procesem jejich administrace a schvalování. Čtvrtá kapitola následně rozebírá další smluvní ustanovení smluvních podmínek FIDIC související s variacemi.

V navazující páté kapitole jsou variace posuzovány v kontextu české soukromoprávní úpravy. Variace je podrobněji popsána jako specifická změna závazku ze smlouvy, ke které může dojít beze změny samotné smlouvy. Podrobně jsou také analyzovány problematické aspekty související zejména s variacemi nařízenými

správce stavby a dostatečný prostor je také věnován komparaci zákonné úpravy smlouvy o dílo ve vztahu k smluvnímu institutu variací.

Prostřednictvím šesté kapitoly jsou variace zasazeny do kontextu národní i evropské úpravy práva veřejných zakázek. Předně jsou zevrubně popsány jednotlivé kategorie změn závazků ze smlouvy vycházející ze zákona o zadávání veřejných zakázek, kdy následně je posuzováno, zda je možné jednotlivé druhy variací administrovat prostřednictvím těchto kategorií změn závazků. V rámci této kapitoly jsou také analyzovány uveřejňovací povinnosti zadavatelů související s institutem variací. V závěru kapitoly je konstatováno, zda jsou variace aplikovatelné v limitech nastavených právem veřejných zakázek.

Poslední sedmá kapitola se věnuje praktickým aspektům užívání smluvních podmínek FIDIC na území České republiky, neboť ta popisuje modifikaci smluvní úpravy variací ze strany státních subjektů, které využívají smluvní podmínky FIDIC v rámci jimi financovaných výstavbových projektů v národní jurisdikci nejčastěji.