

POSUDEK ŠKOLITELE

Jméno disertanta/disertantky:	Mgr. Mário Legnavský
Téma práce:	Nájem bytu
Rozsah práce:	333 stran
Datum odevzdání práce:	26.9.2018 (žádost o posudek doručena : 5.12.2018)

1. Aktuálnost (novost) tématu

Nájem bytu je téma, které se řeší od dob starověkého Říma. Je to však téma nanejvýš aktuální, které se dotýká široké veřejnosti a právní úprava věnuje tomuto tématu značnou pozornost, a to včetně judikatury. Vzhledem k relativně novému OZ je to téma nové a aktuální.

2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Téma si vyžaduje důkladné teoretické znalosti, znalost odborné literatury a rovněž znalost judikatury. Základ práce tvoří teorie, která přechází v aplikační praxi včetně určitého komparativního pojetí z hlediska vývoje právní úpravy v této oblasti.

3. Formální a systematické členění práce

Práce je podrobně a přehledně členěna. Systematika je primárně dána časovou osou.

4. Vyjádření k práci, zda byl zamýšlený záměr disertační práce odpovídajícím způsobem zpracován

Záměr autora byl naplněn. Práce poskytuje ucelený přehled vývoje právní úpravy a rovněž důraz na současnou platnou právní úpravu, navíc ve světle soudní judikatury včetně celé řady úvah de lege lata a námětů de lege ferenda. Autor prokazuje znalost odborné literatury i aktivní práci s judikaturou. Má smysl jak pro detail, tak i pro systémový legislativní pohled. Závěr práce má značnou vypovídací hodnotu svědčící o autorově poctivém přístupu ke zpracování rozsáhlé materie. Větší zastoupení cizojazyčných zdrojů by bylo vhodné, byť vzhledem k tématu nikoli nezbytné.

5. Kritéria hodnocení práce

Splnění cíle práce	splněn
Samostatnost při zpracování tématu včetně zhodnocení práce z hlediska plagiátorství	Práci nemám důvod považovat za nesamostatně zpracovanou.
Logická stavba práce	Odpovídá danému druhu práce i tématu
Práce se zdroji (využití cizojazyčných zdrojů) včetně citací	Práce s poměrně obsáhlým poznámkovým aparátem. Minimum cizojazyčných zdrojů.
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	Adekvátní doktorské práci
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	Standardní
Jazyková a stylistická úroveň	Standardní

6. Připomínky a otázky k zodpovězení při obhajobě

- Váš názor na ochranu tzv. slabší strany
- Sociální bydlení (možná legislativní úprava – rámcově) či jiné řešení

Doporučení/nedoporučení k obhajobě	práce	Práci doporučuji k obhajobě před příslušnou komisí pro obhajobu disertační práce.
-----------------------------------------------	--------------	-----------------------------------------------------------------------------------

V Praze dne 29.1.2019

Doc.JUDr.Mgr.Josef Salač,Ph.D.
školitel/školitelka