

VYJÁDŘENÍ POVĚŘENÉHO AKADEMICKÉHO PRACOVNÍKA

Jméno rigorozanta/rigorozantky:	Mgr. Markéta Vajnerová
Téma práce:	Výpovědní důvody z nájmu bytu
Rozsah práce:	311 095 (dle autorky)
Datum odevzdání práce:	7.10.2020

1. Aktuálnost (novost) tématu

Jde o téma nepochybně aktuální jak po teoretické, tak po aplikační stránce. Opírá se o judikaturu. Současná právní úprava vyvolává celou řadu teoretických i praktických otázek.

2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Téma si vyžaduje znalost relevantní odborné literatury, rovněž tak judikatury. Obojí je zde aktivně zastoupeno.

3. Formální a systematické členění práce

Práce je přehledně členěna a odpovídá danému druhu kvalifikační práce.

4. Vyjádření k práci, zda byl zamýšlený záměr rigorózní práce odpovídajícím způsobem zpracován

Práce je komplexního charakteru. Je poměrně podrobná. Autorka pracuje aktivně s obsáhlou judikaturou. Vyslovuje vlastní názory a argumentačně je prokládá. Závěr práce klade důraz na primární zjištění autorky. Celkově lze práci ocenit jako přínosnou.

5. Kritéria hodnocení práce

Splnění cíle práce	splněno
Samostatnost při zpracování tématu včetně zhodnocení práce z hlediska plagiátorství	Splněno (dle aktuální znalosti)
Logická stavba práce	Odpovídá danému druhu práce.
Práce se zdroji (využití cizojazyčných zdrojů) včetně citací	Domácí prameny použity
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	Odpovídající spíše praktickému využití.
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	Úprava adekvátní, bez grafů a tabulek
Jazyková a stylistická úroveň	Adekvátní danému druhu práce.

6. Přípomínky a otázky k zodpovězení při obhajobě: zákon č. 209/2020 Sb. A jeho vliv na zánik nájmu bytu.

Hodnotím ji klasifikací : prospěla a doporučuji práci k ústní obhajobě

V Praze dne 19.10.2020

Doc. JUDr. Mgr. Josef Salač, Ph.D.
pověřený akademický pracovník