

## Abstrakt

Pozemkové úpravy jsou na území České republiky prováděny formou správního řízení již od druhé poloviny 19. století. Postupným vývojem tohoto institutu došlo k významnému rozšíření okruhu řešených otázek a cíle pozemkových úprav jsou stále ambicióznější. Které otázky lze pozemkovými úpravami řešit a jaké nástroje jsou k tomu využívány? Jaký je význam veřejných a soukromých zájmů pro pozemkové úpravy a dotčené vlastníky? Jak probíhá, resp. jak by mělo probíhat řízení o pozemkových úpravách? Daří se výsledky pozemkových úprav realizovat v krajině?

Předkládaná práce se zabývá hmotněprávní i procesní stránkou věci, relevantní judikaturou, statistickými údaji i dalšími poznatky o realizovaných pozemkových úpravách v praxi.

První část práce se zabývá historickým vývojem pozemkových úprav, především v 19. a 20. století. Kapitola umožňuje lépe pochopit východiska současné právní úpravy, která na některá dřívější řešení navazuje, od jiných se naopak důrazně distancuje.

Druhá část představuje prvotní seznámení s pozemkovými úpravami podle účinného právního řádu. V této kapitole také dochází k úvodnímu vymezení některých problematických míst pozemkových úprav na základě dostupných statistických dat.

Těžiště práce spočívá v následujících dvou částech. V třetí části autor rozebírá hmotněprávní aspekty, cíle a dopady pozemkových úprav. Dále zkoumá význam pozemkových úprav pro různá právní odvětví a vztah pozemkových úprav k dalším právním institutům.

Ve čtvrté kapitole diplomové práce je komplexně analyzováno samotné řízení o pozemkových úpravách, počínaje přípravnými pracemi před zahájením řízení a konče realizací schválených opatření.

Konečně se autor zabývá novelou zákona o pozemkových úpravách, která nabývá účinnosti začátkem roku 2021. Na podkladě předcházejících zjištění autor připojuje svoje připomínky k novele a úvahy *de lege ferenda*.

Diplomová práce odpovídá právnímu stavu k 22. 12. 2020.