

eli.
c.p.

Posudek konzultanta
Rigorózní práce Mgr. Kateřiny Němcové
„Vznik a zánik členství v bytovém družstvu“

Předložená rigorózní práce zpracovává téma, které je stále velice živé a v každodenní praxi bytových družstev je jeho právní úprava v obchodním zákoníku a často i v judikatuře soudů brána jako velice problematická. Proto, jak se domnívám, lze kritické pojetí v této práci jen přivítat.

Práce je rozdělena, kromě úvodu a závěru, jakož i informativní přílohy, do deseti kapitol. Kapitoly jsou svým rozsahem přiměřené jejich obsahu. Včetně úvodu jsou kapitoly I.-III. historického a obecného výkladu pouze na 25 stranách. Podstatné jsou kapitoly IV. (Vznik členství) a kapitola VIII. (Zánik členství), které mají celkem 60 stran. Zajímavě je pojatý rozbor převodů členských práv a povinností v bytovém družstvu, neboť autorka se jím zabývá samostatně v souvislosti s vznikem členství (str. 41-51), přičemž provádí též kritiku názorů na zánik členství převodce, a to v souvislosti s ust. § 231 odst. 1 obchodního zákoníku (str. 48) a v souvislosti s majetkovou účastí člena (str. 49-51).

Práce je napsána na vysoké stylistické úrovni, je přehledná a bez gramatických chyb. Autorka, která uvedenou problematiku zná z vlastní praxe, velice často vyjadřuje svůj vlastní názor, nebojí se kritizovat názory soudů, pokud se domnívá, že interpretace určitého ustanovení je špatná. Bohatá je též citace literatury; to ostatně dosvědčuje i rozsáhlý seznam použité literatury (4 strany). Se zahraniční literaturou se lze setkat prostřednictvím několika monografií Františka Helešice (str. 102).

Velice zajímavá je též příloha – exkurz do postavení a úlohy Svazu českých a moravských bytových družstev.

Práci hodnotím jako úspěšnou, splňující všechny podmínky kladené na rigorózní práci.

Vzhledem k tomu, že převody vlastnictví bytů družstva do vlastnictví jeho členů jsou v současné době velice žádoucí, doporučuji, aby autorka doplnila svůj fundovaný výklad v bodě 8.13 (str. 86-91) u obhajoby rozbořem ust. § 24 odst. 9 a 10 a § 27 odst. 3 a 4 ZVB a event. i úpravou této otázky v již vládě předloženém návrhu nového zákona o vlastnictví bytů.

04
/

V Praze dne 1. prosince 2007

JUDr. Jaroslav Oehm
konzultant