

Kolaudace stavebního záměru de lege lata, de lege ferenda

Abstrakt

Cílem této diplomové práce je poskytnout ucelený rozbor institutu kolaudace, identifikace problémů spojených se současnou právní úpravou v kontextu novely č. 225/2017 Sb., s účinností 1.1.2018 a poskytnutí návrhů de lege ferenda a zodpovězení otázky, zda skutečně dochází k zjednodušení a zrychlení procesu, jak deklarovala důvodová zpráva novely stavebního zákona č. 225/2017 Sb. oproti stavu před ní.

Diplomová práce je rozdělena do šesti kapitol. Obsahem první kapitoly jsou prameny právní úpravy stavebního práva. Vyjmenovány jsou nejdůležitější zákony a prováděcí předpisy, které upravují stavební právo. Druhá kapitola popisuje vymezení základních pojmů stavebního zákona, spojených s problematikou kolaudace, které jsou nezbytné, pro pochopení tématu práce. Takovými pojmy jsou stavba, stavebník, část stavby, dočasná stavba, změna dokončené stavby, nebo obecné požadavky na výstavbu. Ve třetí kapitole je rozebrána organizace veřejné správy na úseku stavebního řádu, přičemž jsou krátce rozebrány i takové instituty, jako autorizovaný inspektor a dotčené orgány. Čtvrtá kapitola, což je jádro celé práce, rozebírá problematiku kolaudace. Jejím obsahem je, užívání dokončené stavby na základě kolaudačního souhlasu a kolaudačního rozhodnutí. Pozornost je věnována právní povaze kolaudačního souhlasu a právní ochraně proti němu, podle judikatury NSS. Dále jsou součástí 4. kapitoly s názvem kolaudace instituty, jako je předčasné užívání, zkušební provoz, dodatečné povolení takzvané černé stavby. Pátá kapitola nabízí komparaci starého stavebního zákona a návrhu nového stavebního zákona se současným stavebním zákonem. Šestá kapitola, vycházející z předchozích kapitol poukazuje na identifikované problémy a v určitých případech nabízí řešení de lege ferenda.

Seznam klíčových slov: kolaudace, kolaudační řízení, užívání staveb, stavba, stavební zákon