

Anotace (česky)

Právo stavby v českém a francouzském právu

Právo stavby představuje jeden z nových institutů občanského práva po nabytí účinnosti nového českého občanského zákoníku dne 1. ledna 2014. Není však institutem českému právu zcela neznámým, neboť byl jeho součástí až do roku 1964. Tato skutečnost umožňuje porovnat současnou právní úpravu s úpravami předchozími a sledovat vývoj v pojetí zkoumaného institutu, a to jak ve smyslu posunu jeho povahy od veřejnoprávní k soukromoprávní, tak ve smyslu obsahovém. Současně je možné identifikovat znaky „nového“ českého práva stavby, v nichž se odráží nejen vývoj práva za posledních padesát let, ale i vývoj obdobného institutu v jiných (evropských) zemích.

Jedním z takových institutů je bezesporu francouzský *bail à construction* existující od roku 1964, který se jeví vhodným pro porovnání s českým právem stavby zejména z důvodu jeho kontinuálního vývoje a relativně častého praktického užití v domovské zemi.

Kromě vztahu institutu práva stavby k římskoprávní zásadě *superficies solo cedit*, identifikace pojmu a právní povahy institutu, exkurzu do obecné, české i francouzské minulosti práva stavby a uvedení charakteristických znaků institutů, jimiž bylo právo stavby v českém právu v minulosti nahrazováno, tvoří stěžejní část této práce identifikace pojmových znaků práva stavby v obou právních řádech, českém a francouzském, a jejich vzájemné porovnání. Nechybí závěrečné shrnutí a pokus o specifikaci potenciálních problematických míst účinné české právní úpravy a snaha o navržení možných řešení.