

Hodnocení

diplomové práce Adély Schweidlerové „Pozemkové vlastnictví“

Hodnocená práce představuje dílo o celkovém rozsahu 74 stran a je rozdělena vedle úvodu a závěru do čtyř základních částí. Diplomantka se po stručném úvodu v první části práce zabývá charakteristikou pozemkového vlastnictví, jeho objektem, subjektem a obsahem, s upozorněním na jeho specifika. Ve druhé části podává výklad o způsobech vzniku a zániku vlastnického práva k pozemkům. Třetí část práce je věnována omezení vlastnického práva k pozemkům a čtvrtá část povinnostem vlastníků pozemků při ochraně lesa a přírody a krajiny.

Práce zachycuje podstatu zvoleného tématu a všechny důležité otázky právní úpravy vlastnického práva k půdě. Text práce je však poněkud nevyrovnaný, zejména když při výkladu o vzniku a zániku vlastnického práva je uvedena samostatná pasáž o právní úpravě vyvlastnění a při výkladu o omezení vlastnického práva je zase uvedena samostatná pasáž o věcných břemenech. Ve způsobu zpracování tématu je třeba ocenit snahu diplomantky doložit myšlenky v práci obsažené vcelku bohatými citacemi z použité literatury, právních předpisů a soudních judikátů.

Snad více pozornosti měla diplomantka věnovat formulaci některých svých myšlenek, neboť v určitých pasážích práce, jakým je např. druhý odstavec na str.17, se objevují zbytečné nedostatky či neopravené chyby. Rovněž tak i číslování některých bodů uvnitř částí práce, které jsou označovány i jako kapitoly, není zcela systematické, zejména jde 2.5.2. až 2.5.4, které mají společného jmenovatele (2.5.2) u něhož však chybí restituční rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 9 zákona o půdě. V 3.části práce schází výčet základních příčin omezování vlastnického práva k pozemkům, neboť z obsahu této části lze dovodit pouze sousedské vztahy (místo toho je na str.46 nepatřičná zmínka o použití věci bez souhlasu vlastníka) a schází i právní formy omezení, neboť věcná břemena jsou jen jednou z nich. Uvedené připomínky však podstatněji neovlivnily jinak celkově velmi dobrou úroveň práce.

Práce svým obsahem i způsobem zpracování svědčí o tom, že se diplomantka blíže obeznámila s danou tematikou, že se v ní většinou i správně orientuje a že jde tudíž o dílo, které splňuje požadavky kladené na diplomové práce. Proto ji doporučuji k obhajobě, při níž by měl diplomantka reagovat i na následující otázky:

- 1) Jaké jsou základní příčiny větších a čtenějších oprávněných zásahů do vlastnického práva k pozemkům než k jiným věcem?
- 2) U kterých způsobů vzniku vlastnického práva nebo jiných věcných práv k pozemkům má zápis do katastru konstitutivní účinek a proč?

V Praze dne 5.5.2008

Doc. JUDr. Jaroslav Drobek, CSc.
vedoucí práce