

Abstrakt

Záměrem práce je nastínit základní aspekty samosprávy obcí a jejího hospodaření, zejména optikou platného zákona č. 128/200 Sb. o obcích (obecní zřízení) vymežit nejdůležitější instituty, právní postavení a kompetence obcí při hospodaření a nakládání s nemovitým majetkem a pojednat o nich také v širších souvislostech. Nemovité věci představují pro obce významnou majetkovou složku a současně tvoří i jejich územní prvek. Hospodaření s tímto majetkem spadá do samostatné působnosti obcí, do které stát nezasahuje. Jde o autonomní oblast výkonu činnosti územních samosprávných celků, která je garantována Ústavou.

Práce je rozdělena do čtyř částí. První část má obecné zaměření, účelem je charakterizovat obec a vymežit její postavení v právním řádu ČR. Druhá část se věnuje územnímu prvku obcí, jehož prostřednictvím nalézám návaznost na nemovité věci představující součást majetkové složky obce. V souvislosti s tím je připojen bod, který má osvětlit porevoluční majetkoprávní vývoj obcí, resp. jejich majetkovou obrodu, díky které získaly zpět do vlastnictví rozsáhlý nemovitý majetek a rovněž možnost lépe naplňovat smysl a účel své existence, tj. samostatně spravovat své vlastní záležitosti. Územní základ obce je jedním z pilířů obecní samosprávy, a proto z hlediska jeho významu považuji za vhodné doplnit možné formy územních změn, které zákon o obcích upravuje a jejichž realizace má samozřejmě dopad i na nemovitý majetek obce. Stěžejní téma práce je ve třetí a čtvrté části. Předmětem rozboru jsou obsahové a procedurální požadavky pro nakládání a hospodaření s nemovitými věcmi, který vyplývají ze zákona o obcích, přičemž jejich analýza je doplněna relevantní judikaturou. Závěr čtvrté části má praktické zaměření a věnuje se vybraným pravomocem zastupitelstva a rady obce, které přímo či zprostředkovaně souvisí s hospodařením a nakládáním s nemovitými věcmi.