

Anotace

Tato práce, komparativní případová studie, se zabývá problematikou gentrifikace ve vybraných částech Prahy a Berlína, přičemž vybranými částmi jsou v Praze Holešovice a v Berlíně Friedrichshain-Kreuzberg. Gentrifikace je procesem, při němž dochází k náhradě původního obyvatelstva za obyvatelstvo majetnější, a pojí se s ním např. fyzická přeměna čtvrti, zvyšování nájmu nebo změny v nabízených obchodech a službách ve čtvrti. Cílem práce bylo podat komparaci procesu gentrifikace v Holešovicích a Friedrichshain-Kreuzbergu na základě tří základních faktorů: vývoj a struktura obyvatelstva, proměny obchodů a služeb ve čtvrti, a fyzická přeměna. Dále byly také zkoumány reakce obyvatel a politiků na změny ve čtvrtích. Z komparace vyšlo najevo, že proces gentrifikace probíhá v Holešovicích i Friedrichshain-Kreuzbergu podobně, ale že v Berlíně jsou obyvatelé i politici mnohem aktivnější co se týče zájmu o svou čtvrt'.

Klíčová slova

Gentrifikace, přeměna měst, přestavba, krize bydlení