

Abstrakt

Omezení práv vlastníka nemovitosti z důvodu ochrany přírody a krajiny

Tato diplomová práce se zabývá omezeními práv vlastníka nemovité věci, která sledují ochranu životního prostředí, konkrétně ochranu přírody a krajiny.

V této diplomové práci je jako jedno ze stěžejních témat rozebrán způsob, jakým je v českém právním řádu přístupováno k vyvažování ochrany přírody a krajiny a ochrany vlastnického práva. Nalezení způsobu, jak udržovat tyto dva zájmy v rovnováze, je jedním z důležitých kroků pro trvale úspěšnou ochranu přírody a krajiny. Tato část diplomové práce je zaměřena na obecnou úpravu omezení vlastnického práva, podmínky pro jeho omezení, rozlišení vnitřních a vnějších omezení vlastnického práva a související porovnání obecného a veřejného zájmu. Tento rozbor je doplněn vymezením pojmů, které jsou pro uchopení této problematiky důležité (například životní prostředí, vlastnické právo, nemovitá věc).

Dalším stěžejním tématem této diplomové práce je rozbor konkrétních omezení, která vlastníku nemovité věci vyplývají ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Diplomová práce obsahuje průřezový výběr jednotlivých omezení vlastnického práva, která jsou pro větší přehlednost rozdělena do skupin podle toho, jakým způsobem omezují vlastníka ve výkonu jeho vlastnického práva. U každého institutu je popsána jeho úprava v zákoně, přiblížen způsob jeho používání a je u něj uvedeno, jakým způsobem zasahuje do vlastnického práva. Pozornost je zaměřena zejména na úpravu přechodně chráněných ploch a ochranu jeskyní. V práci je také upozorněno na problematické aspekty některých institutů. Zvláštní podkapitola je věnována zvláště chráněným územím a lokalitám Natura 2000. Ve vztahu k nim je zkoumán i institut smluvní ochrany. V závěru diplomové práce je také věnována pozornost problematice poskytování náhrady újmy, která je důležitá pro vyrovnání rozdílů mezi vlastníky, způsobených omezením vlastnického práva některých vlastníků.