

# Změny smluvního závazku u stavební zakázky

## Abstrakt

Tato práce se zabývá problematikou změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Pozornost je věnována zejména veřejným zakázkám na stavební práce, a to konkrétně na velké infrastrukturní projekty výstavby silnic a dálnic. Zájem je tak soustředěn především na Ředitelství silnic a dálnic ČR, jako jednoho z nejvýznamnějších veřejných zadavatelů z resortu Ministerstva dopravy ČR. Pohled na změnu závazku ze smlouvy je dán do kontextu se smluvními podmínkami FIDIC, které Ředitelství silnic a dálnic ČR ve svých smluvních vztazích již řadu let úspěšně používá.

Jádrem práce je rozbor problematiky tzv. podstatné změny závazku, v návaznosti na rozsudek *pressetext*, a jednotlivých druhů změn závazku nepovažovaných za podstatné dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Je zde také komentován soulad této aktuálně účinné právní úpravy se směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU a změny oproti úpravě v zákoně č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Zmíněny jsou i limity veřejného zadavatele při návrhu na zlepšení dle CONS.

Text obsahuje i uvedení do problematiky výstavbového projektu, se zaměřením na jeho účastníky, fáze a specifika výstavby dopravní infrastruktury. Je zde zmíněna jeho unikátnost a rizika, jakož i nevyhnutelnost provádění změn díla během jeho realizace.

Dále je změna smluvního závazku dána do kontextu soukromého práva. Pozornost je věnována pojmu závazku ze smlouvy, změně závazku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a především změně závazku dle CONS, tj. variacím. Na tento pohled navazuje uvedení změny závazku do kontextu práva veřejných zakázek, vč. stručného přehledu vývoje právní úpravy změny závazku jak v ČR tak EU.

Práce je zakončena seznámením s hlavními faktory ovlivňujícími posouzení změny, jako jsou důvody změny, povaha veřejné zakázky a proporcionalita.

**Klíčová slova: změna závazku, stavební zakázka, FIDIC**