

Právní rámec prostorové regulace na úrovni města

Abstrakt

Tato diplomová práce popisuje významnou součást stavebního práva, kterou je prostorová regulace. Cílem této práce je rozbor systému prostorové regulace a jeho zasazením do kontextu stavebního práva a pomoci čtenáři se v tomto systému zorientovat. Prostorová regulace je odvětvím stavebního práva, které má sloužit k zachování udržitelného rozvoje území a k vyvažování soukromých zájmů obyvatel a stavitelů a veřejných zájmů skrze stanovení maximální trojrozměrné podoby zástavby a dalšími omezeními či požadavky, které s výstavbou souvisí.

Práce se věnuje popisu jednotlivých nástrojů územního plánování, regulativům z nich vycházejících a odborné terminologii technického charakteru, která je pro tuto oblast klíčová. Pomocí praktických ukázek prostorových regulativů by mělo být z práce patrné, jak se liší přístup k územnímu plánování a prostorové regulaci v rámci malých obcí a velkých měst, pozornost je věnována také specifikům prostorové regulace hlavního města Prahy.

V rámci šesti kapitol práce nastíní definici prostorové regulace, obecnou úpravu základu prostorové regulace ve stavebním zákoně a v prováděcích předpisech. Druhá kapitola čtenáře provede systematikou nástrojů územního plánování dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování stavebním řádu a změnami dle nového zákona stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a jejich očekávaných dopadech. Kapitola třetí je věnována vyhlášce ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, která stanovuje minimální požadavky funkční a prostorové regulace. V posledních kapitolách budou vysvětleny jednotlivé termíny potřebné k orientaci ve výstupech nástrojů prostorové regulace a následně budou představeny způsoby, jakými malé obce, velká města a hlavní město Praha uplatňují prostorovou regulaci na svém území včetně ukázek jednotlivých regulativů prostorové regulace z praxe.

Klíčová slova

Prostorová regulace, Stavební právo, Územní plánování