

Abstrakt

Disertační práce se zaměřuje na pojetí vybraných oblastí bytového spoluvlastnictví zejména podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

První kapitola práce se věnuje genezi a vývoji bytového spoluvlastnictví, a to pro nastínění sociopolitického kontextu bytového spoluvlastnictví a představení některých otázek, které se dále prolínají celou prací.

Druhá kapitola zkoumá problematiku superficiální zásady, která se objevuje již v rámci vývoje bytového spoluvlastnictví a s bytovým spoluvlastnictvím úzce souvisí. Superficiální zásada je v občanském právu České republiky zakotvena nově s účinností zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, avšak kořeny má tento princip již v římském právu. Ve vztahu k bytovému spoluvlastnictví je významnou výjimkou ze superficiální zásady právo stavby, jemuž se tato kapitola věnuje i z hlediska nastínění historického vývoje a jeho pojetí ve Francii a Rusku. Závěr kapitoly se věnuje otázkám vyvstávajícím v souvislosti s aplikací superficiální zásady na právní poměry bytového spoluvlastnictví podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Třetí kapitola pojednává o tradiční koncepci bytového spoluvlastnictví, jejím pojetí předchází právní úpravou a úpravou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Tato kapitola se rovněž zabývá vymezením jednotky a společných částí domu. Část kapitoly je dále věnovaná otázkám zrušení bytového spoluvlastnictví, které navazují na problematiku předchozí kapitoly, a to problematiku aplikace superficiální zásady a časovou omezenost práva stavby.

Čtvrtá kapitola se zaměřuje na společenství vlastníků a zkoumá vybrané otázky související s právní úpravou práv a povinností členů společenství vlastníků. Dále tato kapitola pojednává o problematice provádějící právní úpravu orgánů společenství vlastníků. Závěr kapitoly je věnován porovnání společenství vlastníků a bytových družstev z důvodu jejich paralelní existence v českém právním řádu.

Každá kapitola je zakončena obecným shrnutím odpovědí na dílčí otázky v ní zkoumané, přičemž celkové shrnutí zkoumané problematiky a zhodnocení naplnění cílů práce jako celku obsahuje závěr.