

ABSTRAKT

Specifika vlastnictví pozemků ve zvláště chráněných územích

Diplomová práce se zabývá specifiky spojenými s vlastnictvím pozemků ve zvláště chráněných územích. Cílem je popsat a analyzovat instituty, se kterými se vlastník pozemku ve zvláště chráněných územích nejčastěji setká. Diplomová práce též poukazuje na specifika spojená se státem jako vlastníkem pozemků ve zvláště chráněných územích.

První kapitola je úvodem do problematiky. Zaměřuje se na vysvětlení východisek právní úpravy zvláště chráněných území, na které je pak v dalších kapitolách navázáno.

Druhá kapitola prvně poskytuje základní vymezení, kdo může být subjektem vlastnického práva k pozemkům ve zvláště chráněných územích. S ohledem na význam státu jako vlastníka pozemků ve zvláště chráněných územích je zbytek kapitoly věnován této jeho roli. Jsou zde představeny klíčové instituty, které stát využívá k tomu, aby naplnil cíl státu vlastnit co největší podíl půdy v nejcennějších zvláště chráněných územích.

Právní úprava zvláště chráněných území je významným omezením vlastnického práva. Proto je na úvod třetí kapitoly obecně pojednáno o problematice omezení vlastnického práva. Na to je dále navázáno výkladem o omezeních, které plynou z části šesté zákona o ochraně přírody a krajiny. Je zde poukázáno i na možnosti, jak se může vlastník, případně uživatel pozemků aktivně účastnit na ochraně přírody a krajiny. Na závěr kapitoly je pozornost věnována užívacím právům k půdě ve zvláště chráněných územích.

Čtvrtá kapitola se zabývá pouze otázkou specifik spojených s finančními aspekty, které souvisí s vlastnictvím, případně užíváním pozemků ve zvláště chráněných územích. Pojednáno je o náhradách za ztížení zemědělského nebo lesního hospodaření a o finančních příspěvcích.

Pátá kapitola je uceleným přehledem právní úpravy zvláště chráněných území v českém právním řádu. Kromě obecného úvodu je pozornost zaměřena na ochranný režim v těchto územích. Na to navazuje systematické uvedení a vzájemné porovnání všech kategorií zvláště chráněných územích. Čtenáři je poskytnuta základní představa, jak je vlastník v každé z kategorií omezen ve výkonu vlastnického práva.

Klíčová slova: zvláště chráněná území, vlastnické právo, ochrana přírody a krajiny