

Zvláštní aspekty nabývání a pozbývání vlastnického práva k pozemkům

Abstrakt

Tématem této rigorózní práce jsou zvláštní aspekty nabývání a pozbývání vlastnického práva k pozemkům. Práce je členěna do čtyř kapitol, které jsou dále členěny do několika podkapitol. První kapitola se zaměřuje na základní pojmy, nezbytné pro další obsah rigorózní práce, a sice pozemek, vlastnické právo a způsoby nabývání vlastnického práva převodem nebo přechodem. Druhá kapitola se zabývá vlastnickým právem k pozemkům a jeho specifiky, s ohledem na samotný předmět vlastnického práva, obsah vlastnického práva, subjekty vlastnického práva, kterými mohou být soukromé subjekty, ale i stát nebo například obec či kraj, jakož i evidenci vlastnického práva k pozemkům ve veřejném seznamu, kterým je katastr nemovitostí a postup zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Třetí a čtvrtá kapitola představuje hlavní část práce. Třetí kapitola se věnuje jednotlivým způsobům nabývání vlastnického práva a jejich specifikům a problematickým aspektům, přičemž zahrnuje opuštění pozemku jako nemovité věci a s tím související problematiku nedostatečně identifikovaných vlastníků, dále řádné a mimořádné vydržení vlastnického práva k pozemku, pozemkové úpravy, vyvlastnění vlastnického práva k pozemku a nabytí vlastnického práva v důsledku restituční legislativy. V poslední čtvrté kapitole je představena zahraniční právní úprava, konkrétně právní úprava chorvatské republiky související s převodem vlastnického práva k pozemkům na základě převodní smlouvy a následně provedena komparace s českou právní úpravou.

Cílem této rigorózní práce je představit zvláštní aspekty nabývání vlastnického práva k pozemkům a zhodnotit současnou právní úpravu i některé související praktické otázky. To vše s ohledem na platnou a účinnou právní úpravu a relevantní judikaturu s přihlédnutím ke komentářové i jiné odborné literatuře.