

KATASTR NEMOVITOSTÍ

ABSTRAKT

Tato rigorózní práce si kladla za cíl poskytnutí uceleného přehledu současné právní úpravy týkající se oblasti katastru nemovitostí, kterou upravují primárně dva právní předpisy, katastrální zákon č. 256/2013 Sb. a vyhláška o katastru nemovitostí č. 357/2013 Sb. Tato práce byla rozdělena do deseti kapitol, hlavně z důvodu lepší orientace a přehlednosti katastrální problematiky.

První kapitola se zabývá teoretickými pojmy, s nimiž pracuje katastr nemovitostí. Autorka podrobně definovala a vysvětlila pojem katastru nemovitostí a také jeho účel.

Druhá kapitola se věnuje historii katastru nemovitostí, která sahá až do starověkého Egypta. Podrobně popisuje historický vývoj až po současnou právní úpravu.

Třetí kapitola se zabývá zásadami, které procházejí celým katastrem nemovitostí a na jejichž základě katastr jedná. Namátkou lze zmínit zásadu materiální a formální publicity, zásadu superficies solo cedit, intabulační, dispoziční a další.

Čtvrtá kapitola upravuje podání na katastr, konkrétně vklad, záznam a poznámku. Popisuje vkladové řízení a na závěr také vysvětluje, co znamená pojem plomby.

Pátá kapitola se týká digitalizace, popisuje rozdíly mezi papírovým a elektronickým podáním a také dopodrobna rozebírá, jaké technické požadavky jsou stanoveny na návrh na vklad. V druhé části se tato kapitola věnuje obnově katastrálního operátu.

Šestá kapitola se zabývá geometrickým plánem, vysvětluje, k čemu slouží, a popisuje také proces jeho vyhotovení, následného ověření, potvrzení a předání zákazníkovi.

Sedmá kapitola se věnuje katastrální mapě a také digitálním aplikacím, díky nimž lze do mapy nahlížet kdykoli a kdekoli pomocí internetového připojení.

Osmá kapitola se zabývá údaji, které lze získat z katastru nemovitostí, popisuje nahlížení do katastru osobně a pomocí internetu. Tato kapitola neopomíná ani dálkový přístup a výstup, který lze z katastru tímto způsobem získat: výpis. Dále se věnuje také osobním údajům, možnosti jejich zneužití a obraně před tímto zneužitím.

Devátá kapitola představuje současnou judikaturu související s katastrem nemovitostí a tématy v této práci rozebíranými.

Desátá kapitola popisuje katastry nemovitostí v dalších evropských zemích, jakými jsou např. Německo, Rakousko, Slovensko a další.

KATASTR NEMOVITOSTÍ, KATASTRÁLNÍ ZÁKON, DIGITALIZACE KATASTRU NEMOVITOSTÍ