

## POSUDEK VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Jméno diplomanta/diplomantky:	Pavel Koželuha
Téma práce:	Zánik nájmu bytu a jeho právní důsledky
Rozsah práce:	73stran
Datum odevzdání práce:	Březen 2023

### 1. Aktuálnost (novost) tématu

Téma je **zajisté aktuální**. Daná tematika je sice zpracovávána častěji. Vzhledem k deklarované zásadě **diskontinuity** mezi současným občanským zákoníkem a předchozí právní úpravou, lze hovořit o **novosti tématu**; byť zde spíše *sui generis*.

### 2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody:

Z práce je **patrná znalost relevantní literatury**. Jde o práci teoretickou se **značným přesahem do aplikační praxe**. Obsahuje řadu pramenů, včetně rozsáhlé judikatury se kterou je **aktivně pracováno**.

### 3. Formální a systematické členění práce

Práce je **přehledně členěna**. Je **poměrně podrobná a rozsáhlá**, tematicky členěná.

### 4. Vyjádření k práci

Práci **považuji za solidní**. Posuzovaná práce je svým způsobem **komplexní**. Obsahuje **též exkurs do veřejného práva – konkrétně do občanského práva procesního a do práva trestního**. Exkurs v rozsahu 18 stran tak **doplňuje komplexnost pohledu**. Závěr je pak spíše **shrnující s podtržením jednotlivých problémů v aplikační praxi**.

### 5. Kritéria hodnocení práce

Splnění cíle práce	ano
Samostatnost při zpracování tématu včetně zhodnocení práce z hlediska plagiátorství	bez připomínek
Logická stavba práce	adekvátní práci
Práce se zdroji (využití cizojazyčných zdrojů) včetně citací	velmi dobrá-dobrá (cizojazyčné zdroje postrádám)
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	velmi dobrá
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	bez připomínek ( grafy apod. nejsou)
Jazyková a stylistická úroveň	adekvátní práci

### 6. Připomínky a otázky k zodpovězení při obhajobě: problematika zvířete v bytě

Doporučení/nedoporučení práce k obhajobě	doporučuji
Navržený klasifikační stupeň	2

V Praze dne 24.4.2023

prof. JUDr. Mgr. Josef Salač, Ph.D.

