

Tato diplomová práce se zabývá věcným břemenem podle ust. § 28d zákona č. 42/1992 Sb. a jednotlivými instituty a otázkami, které s tímto věcným břemenem souvisí. Práce by měla představovat komplexní analýzu tohoto právního institutu, nejen z hlediska teoretického, ale i z hlediska soudní praxe, především za využití teoretického výkladu, který je provázen judikaturou. Problematice tohoto věcného břemene není v současné literatuře věnována přílišná pozornost, ačkoli se jedná o otázku současnou a velmi komplikovanou.

Práce je rozdělena do tří částí. První část se zaměřuje na obecné otázky bytové výstavby a družstevní bytové výstavby. Pozornost je věnována především otázkám družstevní komplexní bytové výstavby, v rámci které došlo k výstavbě nástaveb a vestaveb na budovách a v budovách ve vlastnictví třetích osob. Pohled do historie poskytne čtenáři obraz situace, v níž ke speciální družstevní bytové výstavbě došlo.

Druhá část diplomové práce se věnuje věcným břemenům v platné právní úpravě. Pozornost je věnována zejména služebnostem, které svým obsahem a podstatou odpovídají předmětnému věcnému břemeni.

Třetí část se již podrobně zaměřuje na věcné břemeno podle ust. § 28d zákona č. 42/1992 Sb. Čtenáři je poskytnut teoretický výklad o právní úpravě dané problematiky, o vzniku této úpravy a o důvodech a účelu jejího vzniku. Autorka poukazuje na nesrovnalosti při přijetí zákonné úpravy a rozebírá relevanci těchto nesrovnalostí ve vztahu k dnešní problematice, která se s předmětným věcným břemenem pojí. Následně je věnována pozornost současným právním, nejen teoretickým, ale především praktickým problémům, které se s dotyčným věcným břemenem pojí. Hodnotí se zejména vysoce problematické, a především nerovné právní postavení vlastníka nemovitosti, tj. osoby povinné z věcného břemene. V neposlední řadě se práce zabývá teoretickými i praktickými otázkami zániku předmětného věcného břemene.