

Cílem této diplomové práce je zodpovědět některé problematické otázky spojené s výhradou vlastnického práva v kontextu současné právní úpravy. S ohledem na četnost sjednávání výhrady v běžných občanskoprávních vztazích se práce snaží zodpovědět zejména takové otázky, které se mohou jevit jako významné pro každodenní praxi. Při dosahování cíle práce především analyzuje platnou právní úpravu, dále přihlíží k relevantní judikatuře a názorům respektovaných autorů.

Práce je rozdělena do pěti kapitol. Postupuje při tom od otázek nejobecnějších k více specifickým dílčím aspektům výhrady vlastnického práva.

První kapitola obsahuje stručnou analýzu právní úpravy okamžiku nabytí vlastnického práva.

Druhá kapitola se věnuje obecnějším otázkám výhrady vlastnického práva s cílem rozebrat některé aspekty výhrady, jež nejsou literaturou uspokojivě vyřešeny. Kapitola si mimo to klade za cíl vystihnout podstatu výhrady vlastnického práva.

Třetí kapitola se zabývá vybranými otázkami spojenými s postavením prodávajícího. Důraz je zde kladen na dispozici prodávajícího s jeho právy, a také na možnosti jeho obrany proti jednání kupujícího, jenž je v rozporu s jeho povinnostmi vyplývajícími z výhrady.

Čtvrtá kapitola je zaměřena na osobu kupujícího, především pak na institut čekatelského práva. Práce si zde věnuje především otázkám převodu čekatelského práva, možnosti jeho zastavení či možné obraně proti zásahům do takového práva. Dále se zde snaží čtenáři přiblížit charakter čekatelského práva.

Pátá kapitola si pak klade za cíl zodpovědět otázky spojené s rozšířením výhrady i na věci nemovité v současné právní úpravě, respektive jak je tento krok slučitelný s kogentní povahou pravidel pro určení okamžiku převodu vlastnického práva k věci nemovité. V závěru této kapitoly je nastíněna slučitelnost povahy čekatelského práva s charakterem výhrady u věcí nemovitých.