

Dotčené orgány ve stavebním řízení

Abstrakt

Tématem diplomové práce je problematika postavení dotčených orgánů ve stavebním řízení. Práce má za cíl čtenáře především seznámit s úpravou dotčených orgánů ve stavebním zákoně a v dalších souvisejících zákonech, následně z rozdílných úprav vyvodit modely organizace dotčených orgánů ve stavebním řízení a závěrem najít model kompromisní, který umožňuje dotčeným orgánům plnit efektivně jejich funkci jakožto ochránců veřejného zájmu a zároveň neupozaduje rychlost řízení. Diplomová práce obsahuje vedle úvodu a závěru čtyři části, které na sebe logicky navazují.

První část je věnována obecně stavebnímu řízení podle platného a účinného stavebního zákona č. 183/2006 Sb., přičemž se podrobněji zabývá účastníky stavebního řízení, podáním žádosti o stavební povolení, zahájením stavebního řízení, námitkami účastníků stavebního řízení a stavebním povolením.

Druhá část se obecněji zabývá dotčenými orgány, jejich činnostmi, vyjádřením a soudní ochranou proti vyjádření dotčených orgánů. První dvě části mají, vzhledem ke komplikovanosti právní úpravy, za cíl podrobnější právní rozbor se zaměřením na některá problematická ustanovení.

Třetí část se již věnuje úkonům dotčených orgánů ve stavebním řízení, a to nejprve obecněji a následně podrobněji. Konkrétně jejich úpravě ve stavebním zákoně č. 183/2006 Sb., dále ve stavebním zákoně č. 283/2006 Sb., a to nejprve v jeho vyhlášeném znění a následně ve znění novely č. 152/2023 Sb. a v poslední řadě v zákoně č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.

Na základě třetí části jsou následně vyvozeny tři modely organizace dotčených orgánů ve stavebním řízení, kterými jsou: model dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., model organizační integrace dotčených orgánů a model procesní integrace v oblasti životního prostředí, které jsou ve čtvrté části porovnávány ze dvou protichůdných hledisek, z hlediska rychlosti řízení na jedné straně a ochrany dotčených veřejných zájmů na straně druhé.

Závěrem je konstatováno, že model procesní integrace v oblasti životního prostředí jako jediný neupřednostňuje neúměrně rychlost řízení před ochranou veřejných zájmů a naopak, je tudíž oním kompromisním modelem.

Klíčová slova: veřejné stavební právo, dotčené orgány, závazná stanoviska