

Abstrakt

Tato diplomová práce se zabývá specifiky vlastnictví pozemků ve zvláště chráněných územích. Cílem bylo zjistit, jaké je postavení vlastníků pozemků ve zvláště chráněných územích. Práce je zaměřena především na podmínky, povinnosti a omezení, které dopadají na vlastníky pozemků ve zvláště chráněných územích, včetně kompenzací, které jim za taková omezení náleží. Práce také představuje některé další instituty, které mohou být při ochraně přírody a krajiny využity.

Jsou analyzovány právní předpisy veřejného i soukromého práva, s důrazem na právo veřejné, jehož součástí jsou i právní předpisy upravující ochranu přírody a krajiny. Využita je i judikatura, která řeší oblast ochrany přírody a krajiny a vlastnického práva. Hlavní částí práce je analýza specifických práv a povinností pro vlastníky pozemků ve zvláště chráněných územích. Práce také rozebírá postavení vlastníků při samotném vyhlášení zvláště chráněných území. Zmíněny jsou i kompenzace, které vlastníkům v případě omezení jejich vlastnického práva z důvodu ochrany přírody a krajiny náleží.

Záběr tématu je značně široký, proto byla zmíněna ta nejdůležitější specifika. V práci je rovněž nastíněno, jakým způsobem by se v některých případech mohla právní úprava vylepšit.

Klíčová slova: vlastnictví, zvláště chráněná území, ochrana přírody a krajiny