

## **Přílohy**

### **Příloha č. 1 – Korejský občanský zákoník**

#### Část 2. Věcná práva

##### Oddíl 1. Obecná ustanovení

###### Článek č. 185 Druhy věcných práv;

Věcná práva nemohou vzniknout jinak, než jak udává zákon nebo zvykové právo.

###### Článek č. 186 Změny ve věcných právech

Změny věcných práv musí být registrované, aby byly platné podle zákona.

###### Článek č. 187 Nabytí věcných práv bez registrace

Nabytí skrz dědictví, veřejné sbírky, aukce a rozsudek nemusí být registrováno, ale nelze s takovými právy dále manipulovat, pakliže nejsou registrovaná.

##### Oddíl 2. Vlastnická práva

###### Článek č. 192 Nabytí a uplynutí vlastnických práv;

Osoba, která fakticky kontroluje (disponuje) věc(i) má právo na její vlastnictví. V případě, že vlastník ztratí kontrolu nad touto věcí, jeho právo zaniká.

Tato provize neplatí, pokud je vlastnictví obnoveno dle článku č. 204.

###### Článek č. 193 Přesun vlastnických práv na základě dědictví;

Vlastnické právo se přesouvá na dědice.

###### Článek č. 195 Vlastnictví v zastoupení

V případě správy majetku ve vlastnictví druhé osoby, připadají vlastnická práva pouze této druhé osobě.

###### Článek č. 204 Obnova vlastnických práv;

Je-li zákonný vlastník okraden, je oprávněn požádat o navrácení či kompenzaci vzniklých škod.

##### Oddíl 3. Držba

###### Článek č. 212 Rozmezí vlastnictví půdy

Vlastnictví půdy náleží k prostoru nad povrchem i pod ním.

#### Článek č. 216

Vlastník půdy může požádat o využití sousedního pozemku v rozmezí nutném pro výstavbu nebo opravu staveb, zdí či ohraničení pozemku. Bez souhlasu sousedů nesmí vstoupit na pozemek.

#### Článek č. 217 Rušení kouřem a dalšími vlivy

Vlastník je povinen zamezit obtěžování či způsobení jakékoliv újmy.

#### Článek č. 219 Právo na průchod

Pokud neexistuje přístup k veřejné ploše z vlastněného pozemku, je vlastník oprávněn využít okolní pozemky k průchodu či zbudovat přístup vlastní, zajistí-li že tak bude učiněno s co nejmenšími omezeními pro sousedící vlastníky.

#### Článek č. 221

Vlastník nesmí zamezovat přirozenému průtoku vodního zdroje. Vlastník pozemku nacházejícího se ve vyvýšené poloze nesmí bránit síle odtoku vody na pozemky v nížinách mimo svou oprávněnou potřebu. (Pro svou potřebu může do určité míry zpomalit sílu odtoku vody, nesmí překročit hranici, kdy by byl odtok kompletně znemožněn)

#### Článek č. 224

Pokud existuje zvykem určená peněžní částka vyžadována jako odškodné v předchozích situacích, je tento zvyk brán jako rozhodující.

#### Článek č. 229 Změna splavného toku

Vlastník pozemku, jehož prostorem prochází splavný tok nesmí měnit šíři tohoto toku, pokud nemá ve vlastnictví oba břehy splavného toku. Nachází-li se splavný tok zcela v prostorách vlastněného pozemku, je možné provést na něm změny, které neovlivní konzistenci jeho odtoku. Existují-li další zvyky týkající se této provize jsou brány taktéž jako závazné.

#### Článek č. 233

Vlastníci pozemků, na němž se nachází vodní tok využívaný pro zemědělské a průmyslové účely, jsou zvýhodněni nad ostatními vlastníky a uživateli.

#### Článek č. 234

Obsah předchozího článku je řízen a může být upraven dalšími existujícími zvyky.

#### Článek č. 237

Osoby jejichž pozemky spolu sousedí mohou na společné náklady vybudovat hraniční značky či předělovou zeď. Obě strany poskytnout výši nákladů buď rovným dílem nebo podílově na základě velikosti svých pozemků. Rozdělení nákladů se může řídit i dalšími zvyky, pokud existují.

#### Článek č. 242 Stavba u hranice pozemku

Stavby se nesmí budovat blíže než alespoň půl metru od hranice pozemku, neexistuje-li pro to zvyková norma, která by to umožnila. Vlastník sousedícího pozemku je oprávněn vyžadovat přestavbu nebo kompletní odstranění stavby, musí tak ale učinit do jednoho roku od konstrukce.

#### Článek č. 245 Nabytí vlastnictví dlouhodobou okupací

Osoba, která v dobré víře užívá majetek po dobu dvaceti let získává právo držby nad tímto majetkem registrací. Již registrovaný vlastník užívající majetek po dobu deseti let taktéž nabývá práva držby.

#### Článek č. 253 Získání nalezeného majetku

Nálezce majetku se stává vlastníkem po uplynutí jednoho roku od nalezení a ohlášení tohoto nálezku, pokud se původní vlastník neohlásí.

#### Článek č. 254 Nabytí vlastnictví obchodu

Nálezce získá vlastnické právo k obchodu po uplynutí jednoho roku od ohlášení nálezku za předpokladu, že původní vlastník se nepřihlásí. Předměty nalezené v takto získaném obchodu náleží z poloviny původnímu vlastníku a z poloviny nálezci.

#### Článek č. 255 Státní vlastnictví kulturních statků

Předmět, který se stane důležitým materiálem pro akademický výzkum by měl připadnout do vlastnictví státu.

#### Článek č. 262 Sdílení majetku

Je-li věc ve vlastnictví oprávněné osoby z důvodu úroku, pak je sdílena. Spoluvlastníci mají stejný podíl.

#### Článek č. 263 Nakládání se spoluvlastnictvím

Spoluvlastníci mohou nakládat se svými podíly a profitovat z celého spoluvlastnictví se ziskem odpovídajícím procentu jejich podílu na vlastnictví.

#### Článek č. 264 Zcizení nebo změna podílu

Spoluvlastník nesmí změnit nebo manipulovat s podílem bez souhlasu dalšího spoluvlastníka.

### Oddíl 5. Věcná břemena

#### Článek č.291 Obsah věcného břemena

Místní správa má právo zatížit půdu jiného vlastníka za účelem obohacení vlastní půdy.

#### Článek č. 295 Nerozlučitelnost nabytí

Pokud je podíl jednoho ze spoluvlastníků zatížen věcným břemenem, jsou zatíženy i ostatní podíly.

## Oddíl 6. Nájem

### Článek č. 303

Nájemce nabývá právo okupovat nemovitost jiného vlastníka, která je určen k pronájmu s povinností uhradit depozit. Hospodářská půda nemůže být předmětem tohoto nájmu.

### Článek č. 308 Odpovědnost k pronajaté nemovitosti

Po dobu trvání nájmu nese nájemce odpovědnost za veškeré škody, kterým se dá předejít.

### Článek č. 309 Údržba a povinnost opravy

Nájemce musí udržovat pronajatou nemovitost v původním stavu a zajišťovat navrácení poškozených věcí do původního stavu.

### Článek č. 312 Trvání nájmu

Trvání nájemní smlouvy by nemělo překročit dobu deseti let. Nájemní smlouva může být po uplynutí obnovena, ale v druhém období na dobu kratší než deset let.

### Článek č. 313 Oznámení vypršení nájemního práva

Pokud není stanovená doba trvání nájmu, může kterákoliv ze smluvních stran oznámit zrušení nájmu kdykoliv. Nájemní smlouva zanikne po uplynutí šesti měsíců od takového oznámení.

### Článek č. 316 Požadavky na obnovení původního stavu, právo ke koupi

Vyprší-li nájem z důvodu uplynutí nájemní doby, je nájemce povinen navrátit objekt do originálního stavu, v jakém jej přijal. Nájemce může požádat o odkoupení a pronajímatel nesmí tuto žádost odmítnout bez závažného odůvodnění.

## Oddíl 7. Zadržovací právo

### Článek č. 320

Vlastník věci, která je v užívání cizí osoby, a ze které vzniká vlastníkovu zisk, je oprávněn tuto věc zadržet do doby, než dojde k uhrazení vzniklého zisku uživatelem.

### Článek č. 322

Vlastník je oprávněn zadrženu věc vydražit za účelem získání ušlého zisku.

## Oddíl 8. Zástavní právo nad movitou věcí

### Článek č. 329 Obsah zástavního práva

Věřitel je oprávněn okupovat movitou věc, která byla zastavena dlužníkem nebo třetí stranou, a to do doby, než mu bude vyplacena náhrada.

### Článek č. 333 Pořadí zástav

Na stejnou movitou věc může být uvaleno vícero zástav a pořadí jejich splatnosti je určeno datem jejich vzniku.

### Článek č. 338 Vydražení a dočasná náhrada

Věřitel smí zastavenou movitou věc vydražit za účelem získání finanční náhrady.

## Část 3. Závazkové právo

### Oddíl 1. Obecná ustanovení

#### Článek č. 373 Náplň závazku

I když není hodnota vyjádřitelná penězi, může být obsahem závazku.

#### Článek č. 374

Je-li konkrétní věc předmětem závazku, musí jí dlužník udržovat v dobrém stavu až do doby jejího předání.

#### Článek č. 376 Peněžní závazek

Náplň závazku je k uhrazení v určité měně, dlužník jí může uhradit i v jiných měnách dle svého uvážení.

#### Článek č. 387

Pokud je přesně určená doba uskutečnění plnění závazku, dlužník odpovídá za zpoždění. Pokud není doba určená, je dlužník zodpovědný za zpoždění od doby, kdy obdržel potvrzení o nároku na splátku.

#### Článek č. 449 Přenos závazku

Závazky jsou přenosné za předpokladu, že to náplň závazku nezakazuje. Závazek není možné přesunout, pokud s tím nesouhlasí všechny zúčastněné strany.

#### Článek č. 453 Příjmutí závazku na základě smlouvy s věřitelem

Třetí strana může převzít povinnost plnění závazku na základě uzavření smlouvy s věřitelem. Přesun není možný porušuje-li náplň plnění závazku.

#### Článek č. 460 Náhrada plnění

Náhrada plnění závazku vyplacením je možná. Věřitel je oprávněn odmítnout vyplacení před dobou splatnosti závazku nebo vyžadovat faktické naplnění závazku.

#### Článek č. 469 Náhrada třetí stranou

Náhrada plnění závazku může být vyplacena třetí stranou, souhlasí-li všichni zúčastnění a neporušuje-li to obsah závazku.

## Oddíl 2. Smlouvy

#### Článek č. 532 Kontextualizace smlouvy

Smlouva je platná od chvíle vyjádření souhlasu obou stran, a to buď jasným vyjádřením záměru jí přijmout anebo na základě jiného zvyku přijmutí.

#### Článek č. 535 Nepravdivá smlouva

Osoba, která věděla o nemožnosti uzavření smlouvy nebo o nemožnosti jejího naplnění, a přesto smlouvu uzavřela, je povinna nahradit veškeré vzniklé škody druhé straně.

#### Článek č. 554 Dar

Smlouva o daru nabývá platnosti, pokud obě smluvní stranu vyjádří souhlas s převodem majetku bez nároku na náhradu.

#### Článek č. 568 Účinnost prodeje

Prodejce přesouvá vlastnické právo na kupce výměnou za uhrazení ceny prodáváného zboží. Pokud neexistují žádné rozporující dohody nebo zvyky měl by tento oboustranný závazek proběhnout současně.

#### Článek č. 655 Zaměstnání

Nabývá platnosti příslibem peněžního ohodnocení jednou ze smluvních stran za protislužbu výkonu práce stranou druhou.

#### Článek č. 656 Výše finančního ohodnocení a splatnost

Pokud není ve smlouvě o zaměstnání uvedena výše finančního ohodnocení za vykonanou práci, odvíjí se tato částka od zvyku. Stejně tak není-li ve smlouvě uveden datum vyplácení, mělo by k němu dojít podle zvyku bez prodlení po vykonání příslibené práce.

## **Příloha č. 2 – Německý občanský zákoník (BGB)**

### Část 2. Závazková práva

#### Oddíl 1. Obsah závazků

Článek č.241 Na základě dluhového vztahu je věřitel oprávněn požadovat plnění od dlužníka.

Článek č. 242 Dlužník je povinen uskutečnit plnění podle požadavků v dobré víře a náležitým ohledem na zvyklosti.

Článek č. 244 Má-li být peněžní dluh vyjádřený v cizí měně uhrazen na domácím trhu, lze platbu provést v říšské měně, pokud není výslovně stanovena platba v cizí měně

Článek č. 246 Má-li být podle zákona nebo zákonné transakce zaplacen úrok z dluhu, pak se za rok platí čtyři procenta, není-li uvedeno jinak.

Článek č. 250 Věřitel může poskytnout straně odpovědné za zaplacení náhrady přiměřenou lhůtu za produkci s prohlášením, že po uplynutí lhůty může věřitel požadovat náhradu v hotovosti, pokud výroba neproběhne včas.

Článek č. 253 Za škodu, která není majetkovou újmou, lze peněžitou náhradu požadovat pouze v případech stanovených zákonem.

Článek č. 271 Není-li doba pro plnění stanovena ani vyvozena z okolností, může věřitel požadovat plnění okamžitě, dlužník jej okamžitě provede. Pokud byl stanoven čas, v případě pochybností se má za to, že věřitel nemůže požadovat plnění do této doby, ale dlužník jej může provést předem.

Článek č. 275 Dlužník je zproštěn povinnosti plnit, pokud se plnění stane nemožným v důsledku okolností, které nastanou po vzniku dluhového vztahu a za které nenese odpovědnost.

#### Oddíl 2. Závazky ze smluv

Článek č. 305 Smlouva mezi zúčastněnými stranami je povinna stanovit závazek prostřednictvím právní transakce a změnit obsah závazku, pokud zákon nestanoví jinak.

Článek č. 306 Smlouva zaměřená na nemožné plnění je neplatná.

Článek č. 310 Smlouva, kterou se jedna strana zavazuje převést svůj budoucí majetek nebo zlomek svého budoucího majetku nebo jej zatížit užívacím právem, je neplatná.

Článek č. 311 Smlouva, kterou se jedna strana zavazuje převést svůj současný majetek nebo zlomek současného majetku nebo jej zatížit užívacím právem, vyžaduje soudní nebo notářskou certifikaci.

Článek č. 325 Pokud se plnění vyplývající ze vzájemné smlouvy jedné straně stane nemožným v důsledku okolností, za které odpovídá, může druhá strana požadovat náhradu za neplnění nebo odstoupit od smlouvy.

Článek č. 340 Pokud dlužník slíbil pokutu v případě, že svůj závazek nesplní, může věřitel místo plnění požadovat propadlou pokutu. Prohlásí-li věřitel dlužníkovi, že požaduje pokutu, právo na plnění je vyloučeno. Pokud má věřitel nárok na náhradu za neplnění, může požadovat propadlou pokutu jako minimální výši škody. Uplatnění dalšího poškození není vyloučeno.

Článek č. 346 Pokud si jedna část smlouvy vyhradila právo odstoupit, jsou strany povinny, pokud k odstoupení dojde, navzájem si vrátit přijaté služby. Za poskytnuté služby a za poskytnutí použití položky má být hodnota vrácena, nebo pokud smlouva stanoví protiplnění v penězích, má být zapláceno.

Článek č. 349 Odstoupení se děje prohlášením druhé straně.

Článek č. 352 Odstoupení je vyloučeno, pokud oprávněná osoba přeměnila přijatou věc na věc jiného druhu zpracováním nebo přeměnou.

Článek č. 354 Pokud je oprávněná osoba v prodlení s vrácením přijaté věci nebo podstatné části věci, může jí druhá strana stanovit přiměřenou lhůtu s prohlášením, že po uplynutí lhůty odmítne přijetí. Odstoupení se stane neúčinným, pokud vrácení nebude provedeno před uplynutím lhůty.

### Oddíl 3. Zánik závazků

Článek č.362 Závazek zaniká okamžikem, kdy je dlužné plnění poskytnuto oprávněnému.

Článek č. 365 Je-li místo plnění dána věc, nárok vůči třetí osobě nebo jiné právo, je dlužník povinný poskytnout záruku za vadu práv nebo za vadu věci stejně jako prodávající.

Článek č. 368 Při převzetí plnění musí oprávněný na požádání vystavit písemné potvrzení o převzetí.

Článek č. 397 Závazek zaniká, když oprávněný smluvně osvobodí povinného od dluhu. Totéž platí, uzná-li oprávněný smlouvou s povinným, že dluhový vztah neexistuje.

### Oddíl 4. Převod pohledávky

Článek č. 398 Pohledávku lze převést z věřitele na jiného smlouvou s jiným postoupením. Uzavřením smlouvy nastupuje nový věřitel na místo předchozího.

Článek č. 400 Pohledávku nelze podstoupit, pokud není předmětem obstavení.

Článek č. 402 Předchozí věřitel je povinen poskytnout novému věřiteli údaje potřebné k uplatnění pohledávky a doručit mu doklady sloužící k prokázání pohledávky, pokud je má v držení.



Článek č. 410 Povinnost plnit vůči novému věřiteli je dlužník až po doručení listiny o podstoupení pohledávky vydané předchozím věřitelem. Výpověď nebo upomínka nového věřitele jsou neúčinné, jsou-li učiněny bez předložení takového dokladu a dlužník je z tohoto důvodu neprodleně odmítne.

## Oddíl 5. Převzetí dluhu

Článek č. 414 Dluh může třetí osoba převzít smlouvou s věřitelem tak, že třetí osoba nastoupí na místo předchozího dlužníka.

Článek č. 415 Je-li převzetí dluhu dohodnuto mezi třetí osobou a dlužníkem, závisí jeho účinnost na souhlasu věřitele. Souhlas lze udělit pouze tehdy, když dlužník nebo třetí strana informovali věřitele o převzetí dluhu. Po schválení mohou strany smlouvu upravit nebo zrušit. Pokud je schválení zamítnuto, má se za to, že k převzetí dluhu nedošlo.

## Oddíl 6. Podíl dlužníka a věřitele

Článek č. 420 Dluží-li dělitelné plnění více osob nebo má-li se více osob domáhat dělitelného plnění, je každý dlužník povinen pouze rovným dílem a každý věřitel má právo jen na rovný díl.

Článek č. 421 Dluží-li více dlužníků plnění tak, že každý je povinen provést celé plnění, ale oprávněný je oprávněn požadovat plnění pouze jednou (společní dlužníci), může se dlužník rozhodnout, že přijme plnění od každého z povinných zcela nebo zčásti dle vlastního uvážení. Všichni dlužníci zůstávají zavázáni až do splnění celého plnění.

Článek č. 423 Prominutí sjednané mezi oprávněným a solidárním dlužníkem je účinné i pro ostatní dlužníky, pokud si smluvní strany přály ukončit celý závazek.

Článek č. 426 Solidární dlužníci jsou zavázáni vůči sobě ve stejném poměru, není-li stanoveno jinak. Nemůže-li společný dlužník získat příspěvek, který mu náleží, musí ztrátu nést ostatní dlužníci, kteří jsou povinni ji nahradit. Uspokojí-li solidární dlužník věřitele a může požadovat náhradu od ostatních dlužníků, přechází na něj pohledávka věřitele vůči ostatním dlužníkům. Přechod nelze uplatnit v neprospěch věřitele.

428. Je-li více osob oprávněno požadovat plnění tak, že každý může požadovat celé plnění, avšak dlužník je povinen provést plnění pouze jednou (společný věřitel), může dlužník plnit kterémukoli z věřitelů, jak uzná za vhodné. To platí i v případě, že některý z věřitelů již podal žalobu na plnění.

## Oddíl 7. Individuální závazky

Článek č. 433 Kupní smlouvou se zavazuje prodávající věc, aby věc kupujícímu odevzdal a nabyt k věci vlastnické právo. Prodávající práva je povinen poskytnout kupujícímu právo, a opravňuje-li držitele právo věc držet, věc odevzdat. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu a převzít koupenou věc.

Článek č. 435 Prodávající nemovité věci nebo práva k nemovité věci je povinen na své náklady vymazat neexistující práva zapsaná v katastru nemovitostí, např. u pokud by existovaly, poškodily by právo na pořízení pro kupujícího.

Článek č. 439 Prodávající neodpovídá za vadu, pokud kupující v době koupě o vadě věděl. Prodávající musí odstranit hypotéku, poplatek za pozemek, anuitní poplatek, hypotéku na loď nebo zástavní právo, i když kupující o zatížení ví. Totéž platí pro přednostní oznámení k zajištění práva na přikázání jednoho z těchto práv.

Článek č. 444 Prodávající je povinen poskytnout kupujícímu potřebné informace o právních okolnostech týkajících se prodávané věci, zejména v případě prodeje nemovitosti o hranicích, právech a věcných břemenech, a předat mu doklady sloužící jako důkaz o právu, pokud jsou v jeho vlastnictví dodávat. Pokud obsah takového dokumentu zasahuje i do jiných záležitostí, je prodávající povinen vydat pouze veřejně ověřený výpis.

Článek č. 516 Vklad, kterým někdo obohatí jiného ze svého majetku, je darem, pokud se obě strany dohodnou, že vklad je bezúplatný. Pokud bylo darování učiněno bez vůle druhé strany, může dárce v přiměřené lhůtě požádat o prohlášení o přijetí. Po uplynutí lhůty se dar považuje za přijatý, pokud jej druhá strana předem neodmítla. V případě odmítnutí se lze domáhat vydání dávky podle předpisů o vydání bezdůvodného obohacení.

Článek č. 518 Pro platnost smlouvy slibující dar jako dar musí být slib ověřen soudem nebo notářem.

Článek č. 520 Přislíbí-li dárce podporu spočívající v opakujících se platbách, zaniká závazek jeho smrtí, pokud ze slibu nevyplývá něco jiného.

Článek č. 522 Dárce není povinen platit úroky z prodlení.

Článek č. 530 Dar lze odvolat, pokud se příjemce provinil hrubým nevděkem vůči dárci nebo jeho blízkému příbuznému. Dědicové dárce mají právo na odvolání pouze v případě, že obdarovaný dárce úmyslně a protiprávně zabil nebo mu bránil v odvolání.

Článek č. 535 Pronajímatel je nájemní smlouvou povinen poskytnout nájemci užívání najaté věci po dobu nájmu. Nájemce je povinen platit pronajímateli dohodnuté nájemné.

Článek č. 536 Pronajímatel je povinen ponechat pronajatou věc ve stavu vhodném pro smluvní užívání a v tomto stavu ji udržovat po dobu nájmu.

Článek č. 549 Bez svolení pronajímatele není nájemce oprávněn umožnit užívání pronajaté věci třetí osobě, zejména ji dát do podnájmu.

Článek č. 551 Nájemné se platí na konci doby pronájmu. Je-li nájemné počítáno podle časových úseků, je splatné po uplynutí jednotlivých časových úseků. Nájemné za nemovitost se platí po skončení každého kalendářního čtvrtletí prvního pracovního dne následujícího měsíce, pokud není počítáno podle kratších časových úseků.

Článek č. 553 Pronajímatel může vypovědět nájem bez dodržení výpovědní lhůty, pokud nájemce nebo osoba, které dal nájemce do užívání pronajatou nemovitost, i přes

upozornění pronajímatele nadále užívá nemovitost v rozporu se smlouvou, podstatně zasáhne do práv pronajímatele poruší, zejména umožní neoprávněné užívání třetí osobě nebo značně ohrozí věc zanedbáním péče řádného hospodáře

Článek č. 554 Pronajímatel může vypovědět nájem bez dodržení výpovědní lhůty, pokud je nájemce v prodlení s placením nájemného nebo části nájemného ve dvou po sobě jdoucích termínech. Výpověď je vyloučena, pokud nájemce uspokojí pronajímatele dříve, než k ní dojde. Výpověď je neúčinná, pokud se nájemce mohl svého dluhu zprostit započtením a započtení prohlásí ihned po výpovědi.

Článek č. 557 Nevrátí-li nájemce pronajatou věc po skončení nájmu, může pronajímatel za dobu zadržení požadovat jako náhradu sjednané nájemné. Uplatnění další škody není vyloučeno.

### Část 3. Věcná práva

#### Oddíl 1. Majetek

Článek č. 854 Vlastnictví věci se nabývá získáním faktické kontroly nad věcí. K nabytí stačí dohoda předchozího vlastníka a nabyvatele, je-li nabyvatel schopen vykonávat kontrolu nad věcí.

Článek č. 855 Pokud někdo vykonává skutečnou kontrolu nad věcí za jiného v jeho domácnosti nebo podniku nebo v obdobném vztahu, na základě čehož musí uposlechnout pokynů druhého ve věci rozhodování, pak je vlastníkem pouze ten druhý.

Článek č. 856 Držba je ukončena, když se držitel vzdá skutečné kontroly nad věcí nebo ji ztratí jiným způsobem.

Článek č. 857 Vlastnictví přechází na dědice.

Článek č. 859 Vlastník může použít sílu, aby se bránil neoprávněnému odnětí majetku. Je-li movitá věc odňata vlastníkovu protiprávním jednáním, může si ji násilím vzít zpět od pachatele, který byl přistižen.

Článek č. 861 Je-li vlastník zbaven držby nezákonným jednáním, může se domáhat navrácení. Nárok na vrácení je vyloučen, pokud zabavená věc měla vady ve vztahu k dosavadnímu vlastníkovu (nevykonával nad ní faktickou kontrolu např.) nebo jeho právnímu předchůdci a byla získána v posledním roce před konfiskací.

Článek č. 866 Vlastní-li věc několik osob společně, neexistuje v jejich vzájemném vztahu žádná ochrana držby, pokud jde o hranice užívání, na které má jednotlivec nárok.

#### Oddíl 3. Vlastnictví

Článek č. 903 Nebrání-li tomu zákon nebo práva třetích osob, může si vlastník věci s touto věcí nakládat dle libosti a vyloučit ostatní z jakýchkoliv zásahů.

Článek č. 905 Právo vlastníka pozemku se vztahuje na prostor nad povrchem a na zemské těleso pod povrchem, Vlastník však nemůže zakázat vlivy, které jsou prováděny v takovém rozsahu nebo hloubce, že na vyloučení nemá zájem.

Článek č. 906 Vlastník pozemku nemůže zakázat přívod plynů, par, pachů, kouře, sazí, tepla, hluku, vibrací a podobných vlivů pocházejících z jiného pozemku, pokud tento vliv nezhoršuje užívání jeho pozemku, nebo jen nevýznamně. Musí-li vlastník strpět nějaký dopad, může po uživateli jiné nemovitosti požadovat přiměřenou peněžitou náhradu, pokud dopad ztíží obvyklé užívání jeho nemovitosti nebo jeho příjmy.

Článek č. 917 Chybí-li na pozemku napojení na veřejnou komunikaci nutné k řádnému užívání, může vlastník požadovat po sousedech, aby do odstranění závady snášeli užívání svých pozemků ke zřízení potřebného napojení. Sousedé, přes jejichž nemovitosti vede nouzová cesta, mají být odškodněni nájemným v hotovosti.

Článek č. 925 Dohoda prodávajícího a kupujícího nutná k převodu vlastnického práva k nemovitosti musí být prohlášena před příslušným orgánem, jsou-li obě strany přítomny současně. Za přijetí převodu je odpovědný katastrální úřad, každý místní soud a každý notář, aniž by tím byla dotčena kompetence jiných úřadů. Převod lze prohlásit i soudním smírem. Přeprava, která se uskutečňuje za podmínek nebo časového určení, je neúčinná.

Článek č. 927 Vlastníka nemovitostí, je-li nemovitost třicet let v cizím vlastnictví, je možné vyloučit veřejnou vyhláškou. Je-li vlastník zapsán v katastru nemovitostí, je vyhlášení veřejné vyhlášky přípustné pouze v případě, že zemřel nebo zmizel a po dobu třiceti let nebyl proveden zápis do katastru nemovitostí, ke kterému by byl nutný souhlas vlastníka.

Článek č. 929 K převodu vlastnictví movité věci je nutné, aby vlastník věc nabyvateli předal a oba souhlasili s převodem vlastnictví. Má-li věc v držení kupující, postačí dohoda o převodu vlastnictví.

Článek č. 937 Do vlastnictví (držby) nabývá každý, kdo má ve vlastnictví movitou věc po dobu deseti let. Uživací právo je vyloučeno, není-li nabyvatel při nabývání nemovitosti v dobré víře nebo se později dozví, že k nemovitosti nemá právo.

Článek č. 938 Pokud osoba vlastnila věc na počátku a na konci období, má se za to, že její vlastnictví mezitím existovalo.

Článek č. 965 Každý, kdo najde ztracenou věc a vezme ji s sebou, je povinen to bezodkladně oznámit pozůstalému nebo vlastníkovu nebo jiné osobě oprávněné k jejímu převzetí. Nezná-li nálezce osobu oprávněnou k převzetí nebo nezná-li její pobyt, musí nález a okolnosti neprodleně oznámit policejnímu orgánu.

Článek č. 973 Po uplynutí jednoho roku od nahlášení nálezce policejnímu orgánu nabývá nálezce k věci vlastnictví.

Článek č. 1008 Má-li právo na částečné vlastnictví více osob, platí následující ustanovení;

Článek č. 1009 Společnou věc lze zatížit i ve prospěch spoluvlastníka. Skutečnost, že druhá nemovitost patří spoluvlastníkovi společné věci, nevylučuje zatížení společné věci ve prospěch příslušného vlastníka jiné nemovitosti, stejně tak i zatížení jiné nemovitosti ve prospěch příslušných vlastníků.

Článek č. 1010 Pokud spoluvlastníci nemovité věci upravili hospodaření a užívání nebo vyloučili právo domáhat se zrušení společenství navždy nebo na omezenou dobu nebo určili výpovědní lhůtu, je učiněné ustanovení účinné jen tehdy, jde-li o věcné břemeno podílu zapsaného v katastru nemovitostí.

Článek č. 1011 Každý spoluvlastník může vůči třetím osobám uplatňovat nároky z vlastnictví na celou věc.

## Oddíl 5. Věcná břemena

Článek č. 1018 Pozemek lze zatížit ve prospěch příslušného vlastníka jiného pozemku tak, že může pozemek užívat v jednotlivých vztazích nebo že na pozemku nelze provádět určité úkony.

Článek č. 1019 Podstatu věcného břemena naplňuje pouze to, které zvýhodňuje užívání majetku oprávněné osoby. Obsah věcného břemene nelze rozšiřovat nad rámec z toho vyplývající.

Článek č. 1021 Je-li součástí výkonu věcného břemene zařízení na zatížené nemovitosti, lze určit, že vlastník této nemovitosti musí zařízení udržovat v rozsahu, v jakém to vyžaduje zájem oprávněné osoby. Má-li vlastník právo na společné užívání zařízení, lze stanovit, že oprávněná osoba musí zařízení udržovat v rozsahu nezbytném pro užívací právo vlastníka. Pro takovou vyživovací povinnost platí přiměřeně ustanovení o skutečných nákladech.

Článek č. 1022 Spočívá-li věcné břemeno v právu udržovat stavbu na zatížené nemovitosti, není-li stanoveno jinak, je vlastník zatížené věci povinen svou stavbu udržovat v rozsahu, v jaké to vyžaduje zájem oprávněné osoby.

Článek č. 1026 Při dělení zatížené nemovitosti, je-li výkon věcného břemene omezen na určitou část zatížené nemovitosti, jsou z věcného břemene uvolněny ty části, které leží mimo rozsah výkonu.

Článek č. 1030 Věc lze zatížit tak, že ten, v jehož prospěch je věcné břemeno zřízeno, je oprávněn věc užívat. Užívací právo může být omezeno vyloučením individuálního použití.

Článek č. 1059 Užívací právo je nepřeveditelné. Výkon užívacího práva může být delegován na jinou osobu, než je uživatel.

## Oddíl 6. Předkupní právo

Článek č. 1094 Pozemek lze zatížit tak, že ten, v jehož prospěch je věcné břemeno zřízeno, je oprávněn jej přeplatit vlastníkovi. Předkupní právo lze nařídit i ve prospěch příslušného vlastníka jiné nemovitosti.

Článek č. 1095 Nedílnou část pozemku lze zatížit předkupním právem pouze v případě, že tvoří podíl spoluvlastníka.

Článek č. 1096 Předkupní právo lze rozšířit na příslušenství prodávané s nemovitostí. V případě pochybností lze předpokládat, že předkupní právo by se mělo vztahovat i na toto příslušenství.

## Oddíl 7. Zástavní právo

Článek č. 1105 Nemovitosti lze zastavit tak, že opakované platby z nemovitosti budou vypláceny tomu, v jehož prospěch je věcné břemeno provedeno.

Článek č. 1106 Zlomek nemovitosti lze zastavit pouze v případě, že je tvořen podílem spoluvlastníka.