

# **Zástavní právo a související instituty ve srovnání se španělskou právní úpravou**

## **Abstrakt**

Cílem autorky této rigorózní práce bylo srovnat českou právní úpravu zástavního práva a institutů se zástavním právem souvisejících se španělskou právní úpravou. V první části rigorózní práce autorka načrtla obecné a základní aspekty zástavního práva v České republice a ve Španělsku a dále se zaměřila na srovnání těchto aspektů v kontextu historického vývoje zástavního práva.

Po tomto historickém exkursu do úpravy zástavního práva se autorka věnovala jednotlivým aspektům zástavního práva, souvisejícím zákazům, které lze zřídit, a fungování příslušných evidencí, do kterých lze zástavní právo zapsat. Důraz byl kladen na srovnání úpravy těchto aspektů, které jsou v jednotlivých právních úpravách odlišné.

První kapitola druhé části této rigorózní práce byla věnována úpravě zástavního práva k věcem nemovitým. V rámci této kapitoly se autorka zaměřila na otázky vymezení nemovitých věcí v obou právních řádech, konstitutivnosti zápisu zástavního práva do příslušných veřejných evidencí a dobrovolnosti zápisu nemovité věci do Registru nemovitostí v rámci španělské právní úpravy. Pod tento bod autorka rovněž zařadila otázku deklaratorních účinků zápisu převodu vlastnického práva k nemovité věci a imatrikulaci nemovité věci, totiž její prvozápis do veřejné evidence.

V následující kapitole se autorka této rigorózní práce zaměřila na úpravu zástavního práva k pohledávkám. Autorka se vyjádřila k otázce zastavitelnosti pohledávky a dále srovnala dva typy zástavního práva k pohledávkám, které lze zřídit podle španělské právní úpravy, totiž tzv. prosté zástavní právo (španělsky: *prenda ordinaria*) a zástavní právo bez přesunu/změny držby (španělsky: *prenda sin desplazamiento de posesión*) se způsoby vzniku zástavního práva k pohledávkám dle české právní úpravy, tedy k zástavnímu právu k pohledávce, které vznikne již účinností zástavní smlouvy a k zástavnímu právu k pohledávce, u kterého si strany ujednaly jeho zápis do Rejstříku zástav.

Ve třetí kapitole se autorka zaměřila na institut propadné zástavy a její přípustnosti v obou právních řádech.

Čtvrtá a současně poslední kapitola druhé části této rigorózní práce byla věnována institutu antichrese.