

Abstrakt

Diplomová práce s názvem Oprávnění a povolení stavět se zabývá dvěma základními přístupy, oprávněním a povolením stavět. Cílem této práce je zejména analyzovat právní úpravu oprávnění a povolení stavět, a to s ohledem na rekonstrukci stavebního práva. Vzhledem k tomu, že se jedná o velice aktuální téma, je proto možné v důsledku vývoje právní úpravy přinést nový vhled do této oblasti.

Práce je členěna do čtyřech samostatných logicky navazujících částí. Nejprve jsou představeny základní pojmy, které jsou pro téma práce relevantní. Jedná se zejména o pojmy pozemek a stavba, které jsou vyjádřeny v kontextu různé právní úpravy. Jedná se většinou o vymezení podle občanského zákoníku, katastrálního zákona a stavebního zákona. Druhá část se zabývá právním vymezením soukromoprávního oprávnění stavět. V této části jsou zejména vymezeny soukromoprávní tituly a je zde snaha o posouzení vhodnosti pro realizování záměru. Řešena je také otázka vlastnického práva, jakožto opravňujícího titulu ke stavbě. Zmíněno je nabývání vlastnického práva i jeho možné omezení. Na problematiku oprávnění stavět navazuje další část, která je již veřejnoprávní a věnuje se otázce povolení stavět. Této problematice se dotkla zejména rekonstrukce stavebního práva, a proto jsou zde shrnuty její východiska a nejdůležitější změny v kontextu řízení o povolení záměru. V rámci tohoto tématu je provedena v některých situacích komparace právní úpravy podle stavebního zákona z roku 2006 a nového stavebního zákona z roku 2021. V závěrečné části práce se autorka pokusila zamyslet na vazbami mezi soukromým a veřejným právem v kontextu řízení o povolení záměru. Je zde řešena otázka prokazování soukromoprávního a veřejnoprávního titulu stavebníka.

S tímto velice úzce souvisí otázka oprávněných a nepovolených staveb. Práce reflektuje platnou právní úpravu ve stavu k únoru 2024.

Klíčová slova:

Stavební právo, oprávnění stavět, povolení stavět