

Uplatnění administrace a vypořádání claimů podle smluvních podmínek FIDIC

Abstrakt

Tato rigorózní práce se podrobně zabývá aplikací smluvních podmínek FIDIC (Mezinárodní federace konzultačních inženýrů) při řešení claimů, což je jedním z klíčových institutů těchto podmínek, v kontextu práva České republiky a prostředí českého stavebnictví. Smluvní podmínky FIDIC se stávají stále populárnější volbou pro realizaci rozsáhlých stavebních projektů díky svému komplexnímu rámcovému přístupu k řízení výstavby a dobré alokaci rizik. Nepochopení a nevhodná interpretace některých ustanovení upravujících řešení claimů v českém prostředí může vést k neefektivnímu řešení sporů mezi Objednatelem a Zhotovitelem a zpomalit průběh realizace projektu.

Tato práce se zaměřuje na analýzu Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem z roku 1999 a v nejdůležitějších částech je porovnává s novější verzí z roku 2017. Tento komparační přístup umožňuje identifikaci hlavních změn a dopadů na proces řešení claimů včetně problematiky odlišného postupu při řešení claimu Objednatele a Zhotovitele.

Práce využívá kombinaci popisné a komparativní metody pro poskytnutí komplexního zhodnocení procesu řešení claimů a navrhuje praktické postupy pro minimalizaci rizik a sporů. To zahrnuje lepší porozumění postupu při uplatňování a řešení claimů podle smluvních podmínek FIDIC a identifikaci nedostatků a chyb v praxi spolu s návrhy jejich napravení. Konkrétně dochází například k řešení otázky prekluze nároku při pozdním oznámení claimu a představení nového postupu pro překládání průběžných claimů Zhotovitele.

Tato práce zdůrazňuje také potřebu úprav českého právního prostředí, aby lépe odpovídalo mezinárodním standardům a praktikám stanoveným smluvními podmínkami FIDIC. Tím by se dosáhlo harmonizace a efektivnějšího řešení sporů v souladu s mezinárodními standardy.

Závěry práce mají zásadní význam pro odborníky působící v oblasti stavebnictví v České republice. Poskytují důležité informace a doporučení pro urychlení a zefektivnění řešení sporů v souladu se smluvními podmínkami FIDIC, což přispívá k větší transparentnosti, efektivitě a důvěře mezi Stranami.

Klíčová slova: claim, FIDIC, smlouva o dílo