

Spoluvlastnictví podílu

Abstrakt

Tématem této diplomové práce je spoluvlastnictví podílu, a to konkrétně ve společnosti s ručením omezeným. Je v ní kladen důraz na analýzu spoluvlastnictví podílu jako právního institutu a snahu zjistit, jak se odlišuje od obecné úpravy spoluvlastnictví společné věci. Téma považuji za zajímavé, jelikož je v právní literatuře poměrně málo probádané. Ve zdrojových materiálech, které jsem k němu našel, jsou nastíněny pouze základní východiska, nikoli však hlubší zpracování tematiky. Proto si myslím, že může být má práce přínosným příspěvkem do odborné diskuze.

Práce je strukturovaná do čtyř kapitol, ve kterých se snažím nalézt odpovědi na tři výzkumné otázky, jež jsem si položil v úvodu práce.

V prvních dvou kapitolách se zabývám správcem podílu. V první kapitole se věnuji obecně jeho postavení. Vymezuji v ní správcovu klíčovou roli ve spoluvlastnictví podílu a jeho postavení jako příkazníka a správce cizího majetku. Dále se v této kapitole zabývám způsoby správcovy volby a odvolávání a posuzuji, zda je možné zvolit správce více. Na to navazuji druhou kapitolou, ve které vyjmenovávám nejdůležitější práva a povinnosti správce vůči spoluvlastníkům.

Ve druhé kapitole pojednávám o možnosti ukončení účasti na společnosti. Zabývám se v ní postupně podmínkami převodu spoluvlastnického podílu, zrušením spoluvlastnictví podílu a oddělením se z něj. Nejvíce se přitom věnuji možnosti zrušení spoluvlastnictví, neboť kladu značný důraz na vysvětlení způsobů vypořádání jako zásadní otázku s tímto tématem spojenou.

Poslední kapitolu věnuji zajímavému tématu, a sice zda je možné společenskou smlouvou vyloučit spoluvlastnictví podílu. Zabývám se především tím, jestli je takové ujednání v souladu s autonomií vůle, porovnávám tuto možnost s úpravou družstev a zmiňuji potřebu, aby společnost před vyloučením spoluvlastnictví podílu poměřila její zájmy se zájmy budoucích spoluvlastníků na svobodném nabývání vlastnictví. Nakonec zmiňuji možnost neplatnosti takového ujednání.

Klíčová slova: Spoluvlastnictví, podíl, správce podílu