

Nakládání s nemovitým majetkem státu

Abstrakt

Rigorózní práce se věnuje nakládání s nemovitým majetkem státu, kdy tento pojem nelze jednoznačně vymezit. Mým cílem proto bylo se touto problematikou zabývat a poukázat na majetkoprávní vztahy státu. Spolu s nakládáním s nemovitým majetkem státu souvisí také hospodaření s majetkem státu. Jelikož se jedná o obsáhlou problematiku, není možné se věnovat všem aspektům ohledně nakládání a hospodaření s majetkem státu. Z toho důvodu bylo tedy cílem této práce zaměřit se na základní právní předpisy upravující nakládání a hospodaření s majetkem státu, subjekty vykonávající vlastnické právo se státním majetkem, a především na samotné nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví státu. Tato rigorózní práce je tvořena úvodem, devíti kapitolami a závěrem. V úvodu jsem si stanovila cíl práce, důvody, které mne vedly k sepsání této práce, metodologii, zdroje a členění práce. První a druhá kapitola se věnuje obecně majetku státu, vlastnickému právu, základním právním předpisům, které upravují hospodaření a nakládání s majetkem státu a základním zásadám, které jsou uplatňované k hospodaření s majetkem státu. Ve třetí kapitole jsem se věnovala subjektům vykonávající vlastnická práva. Čtvrtá kapitola pojmenovaná jako nabývání nemovitého majetku do vlastnictví státu se věnuje úplatnému a bezúplatnému nabývání majetku státem, a dále zde zmiňuji významné historické tituly nabývání majetku státem. Hlavním těžištěm celé rigorózní práce je kapitola pět, šest a sedm, ve které se zabývám samotným nakládáním s dočasně nepotřebným majetkem státu, a především se zaměřuji na trvale nepotřebný majetek státu. V případě, že se majetek státu stane trvale nepotřebným, dochází nejčastěji na základě této nepotřebnosti k zcizení státního majetku, a to především formou úplatných a bezúplatných převodů do vlastnictví třetích osob, které jsem detailněji objasnila. V osmé kapitole jsem se okrajově zabývala kontrolou dodržování povinnosti při hospodaření a nakládání se státním majetkem. V poslední, tedy deváté kapitole jsem srovnávala právní úpravy s nemovitým majetkem státu na území Slovenské republiky a na území České republiky, přičemž jsem především porovnávala vykonavatele majetkových práv a celkové nakládání s majetkem Slovenské republiky. Závěr práce obsahuje zhodnocení cílů, zodpovězení dílčích otázek a celkové posouzení současné právní úpravy a případné návrhy do novely zákona o majetku státu.

Klíčová slova: majetek státu, nakládání s nemovitým majetkem, hospodaření s majetkem státu