

Tzv. černé stavby

Abstrakt

Cílem diplomové práce s názvem „Tzv. černé stavby“ je zhodnocení právní úpravy problematiky černých staveb podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební, zákon, ve znění pozdějších předpisů. Diplomová práce se snaží blíže popsat zněny, které nový stavební zákon do problematiky černých staveb přináší, identifikovat problematické části, a provést zhodnocení této nové právní úpravy. Vzhledem k tomu, že tato práce je psána za situace, kdy se ohledně nového stavebního zákona nezformovala správní praxe, část této práce nabízí možnosti, jakými se výklad některých problematických ustanovení a institutů může ubírat.

První kapitola diplomové práce se věnuje pojmu stavby jako takové a její definici. Součástí této kapitoly je i pojem stavby v širším smyslu a problematické oblasti vymezení pojmu výrobku plnicího funkci stavby. V následující druhé kapitole se věnuji pojmu černá stavba. Součástí této kapitoly jsou základní východiska úpravy černých staveb a dále jejich kategorizace na stavby černé a stavby, které se černou stanou. Součástí této kapitoly upravuji i problematiku otázku časové působnosti nového stavebního zákona z hlediska posuzování, zdali stavba je černou, či nikoliv. Třetí kapitola je zaměřena na procesní úpravu vztahující se k nápravě vadného stavu, který černá stavba představuje. V této kapitole je popisováno zejména řízení o nařízení odstranění stavby, dodatečné povolení stavby, opakované řízení či jiné nápravné postupy ve věci černé stavby. Čtvrtá kapitola se věnuje druhé větvi právní úpravy černých staveb, tedy právu přestupkovému. Hlavní zaměření této kapitoly je na změny, které nový stavební zákon přináší a na problematický aspekt charakteru těchto přestupků. V závěru této práce hodnotím nový stavební zákon z hlediska problematiky černých staveb a zdali je tento zákon s to naplnit cíle, které si z hlediska problematiky černých staveb zákonodárce nastavil.