

Ekonomické důsledky převodních daní z nemovitostí

Lenka Petráčková

Abstrakt

Tato práce zkoumá vliv daní z převodů nemovitých věcí na trh s těmito nemovitými věcmi. Za tím účelem práce postupně odpovídá na následující otázky. Jaké jsou trendy ohledně daní z převodu nemovitých věcí ve světě se zaměřením na země OECD? Jaké jsou negativní externality této daně? Existují způsoby, jak se těmto negativním externalitám vyvarovat vhodným nastavením této daně? Jaké jsou alternativy k výběru této daně? Ke zodpovězení těchto otázek je provedeno rozsahové studium více než devadesáti vybraných zahraničních studií, které jsou následně zpracovány do systematického přehledu. Zjištěný vliv převodních daní na předmětné trhy je rozdělen na vliv na cenu nemovitých věcí, na objem a datum uskutečnění transakcí a na mobilitu obyvatelstva. Na základě znalostí prezentovaných v diplomové práci jsou následně představeny jak (dle autorky) nejlepší varianty této daně v podobě neceloplošného zavedení této daně, které například vylučuje prvonabyvatele a nízkopříjmové domácnosti z povinnosti k její úhradě, tak její alternativy, zejména v podobě nahrazení těchto daní periodickými daněmi z nemovitých věcí.

Klíčová slova:

daně, nemovité věci, majetkové daně