

POSUDEK VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Jméno diplomanta:	Lenka Petráčková
Téma práce:	Ekonomické důsledky převodních daní z nemovitých věcí
Rozsah práce:	216.228 znaků
Datum odevzdání práce:	16. června 2024

1. Aktuálnost (novost) tématu

Diplomantka si za téma vybrala ekonomické aspekty převodních daní z nemovitých věcí. Téma je uchopeno diplomantkou z teoretické roviny, byť vychází do jisté míry z pozitivní právní úpravy. Diplomantkou zvolený přístup je tak aktuální. V českém právním prostředí se přitom nejedná o téma, které by bylo podrobněji zkoumáno odbornou veřejností, tj. i pouhá přehledová studie by měla pro odbornou veřejnost význam. Z těchto důvodů považuji téma za stále aktuální a vhodné ke zpracování.

2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Toto téma předpokládá znalosti finančního práva a ekonomie, především mikroekonomie a daňové/rozpočtové politiky. Téma považuji za středně obtížné na zpracování při správném uchopení tématu. Vstupní údaje pro zpracování práce jsou poměrně dostupné, avšak pouze ve vztahu k zahraničí.

Diplomantka se o použitých vědeckých metodách ve své práci výslovně zmiňuje, byť metodologické postupy označuje nestandardně na české prostředí. Nicméně ani v českém prostředí neexistuje jednotná vědecká metodologie. Shrnutě, diplomantka používá deskriptivní metody (explorační část ekonomických studií věnovaných tématu) a analytické metody (syntéza zjištění a vztažení závěrů z jiných studií na české prostředí).

3. Formální a systematické členění práce

Vlastní práce splňuje svým rozsahem požadavky kladené na diplomové práce, když obsahuje 216.228 znaků, čímž několikanásobně přesahuje minimální rozsah pro diplomové práce.

Co se týče členění, práce má mimo úvodu a závěru, které diplomantka nečísluje, celkem 5 hlavních kapitol, které jsou dále členěny až do úrovně třetího řádu. Toto členění považuji za vhodné, práce je přehledná a jednotlivé podkapitoly jsou dostatečně dlouhé. Diplomantka postupuje systematicky, kdy se po úvodu do transakčních daní spojených s nemovitými věcmi zaměřuje na 3 dílčí vlivy existence jednotlivých typů těchto daní a následně se zamýšlí nad přenositelností těchto zjištěných vlivů do českého prostředí. Názvy jednotlivých kapitol této práce jsou následující: 1) Úvod do daní z převodů nemovitých věcí, 2) Vliv na cenu nemovitých věcí, 3) Vliv na objem a datum uskutečněných transakcí, 4) Vliv na mobilitu obyvatelstva a mobilitu pracovních sil a 5) Doporučení pro právní a ekonomické prostředí České republiky.

Práce je doplněna seznamem použité literatury a dalších zdrojů, seznamem zkratk, českým a anglickým abstraktem, seznamem klíčových slov v českém a anglickém jazyce a obsahem a přílohou částí.

4. Vyjádření k práci

Diplomantka svou práci napsala na zajímavé téma, které je více ekonomické než právní, což však není na škodu vzhledem ke vztažení zjištěných ekonomických závěrů k daňové/rozpočtové politice. Téma jako takové je v českém prostředí v rozsahu diplomové práce nezpracované a v této perspektivě může mít mezi českou odbornou veřejností své místo. Z pohledu analytického bych si však dovedl představit hlubší provedení vlastní analýzy, např. konkrétním vztažením metodologie z jednotlivých popisovaných studií na české prostředí. Na druhou stranu, naplnění tohoto očekávání by bylo značně časově náročné.

Obsahově práci považuji za velmi zdařilou, čemuž odpovídá i vlastní struktura práce prokazující promyšlené uspořádání myšlenkových pochodů diplomantky při rozboru zkoumaného tématu. Diplomantka rovněž samostatně přistupuje k hodnocení zjištěných závěrů při potenciální aplikaci na české prostředí a poskytuje vlastní úvahy a poukazuje na problematiku úskalí v podobě externalit vznikajících při stanovování transakčních daní souvisejících s nemovitými věcmi.

Co se týče jazykové stránky, tak ta je poměrně na dobré úrovni. V práci se lze setkat s již nepřehledným množstvím překlepů a drobných gramatických prohřešků. Můžeme uvést neukončené citační věty, odsazovaný znaků na nový řádek (např. ukončení závorky), mezery mezi referencemi a interpunkčními znaménky, GFB namísto GPB, hlavní město Praha psáno s velkým H atp.

Po formální stránce nemám k práci podstatnějších připomínek.

5. Kritéria hodnocení práce

Splnění cíle práce	Cíle práce, které si diplomantka před sebe staví, považuji za dosažené.
Samostatnost při zpracování tématu včetně zhodnocení „Protokolu o vyhodnocení podobnosti závěrečné práce“ v systému Theses.cz	Jedná se o téma, kterému je věnována nižší pozornost odborné veřejnosti. Rozsáhlejší komplexní zpracování tématu v českém prostředí nenalezneme. Systémem Theses.cz bylo nalezeno celkem 19 dokumentů, které vykazují shodnost s předkládanou prací. Téměř veškeré dokumenty se shodují s diplomovou prací pouze v textu oficiálních úředních dokumentů a v jejich názvech, kdy shoda s těmito dokumenty není vyšší než 3 %. Systémem Turnitin nebyla nalezena shoda s jinými dokumenty přesahující 1 %, kdy dle tohoto systému celková shoda činí 16 %. Jedná se o velmi nízkou shodu z pohledu průměrné shody posuzovaných diplomových prací na PF UK. Z tohoto důvodu se domnívám, že se jedná o práci původní.
Logická stavba práce	Logická stavba práce je vhodně zvolena.
Práce s literaturou (využití cizojazyčné literatury) včetně citací	Diplomantka pracuje s vhodným okruhem zdrojů, kdy čerpá především z vhodné zahraniční odborné literatury. Z hlediska formálního, citační věty použitých zdrojů vykazují odchylky od citační ČSN normy.
Hloubka provedené analýzy	Rozsah provedené analýzy považuji za vyhovující, byť téma diplomové práce vybízelo k provedení

(ve vztahu k tématu)	analýzy do větší hloubky. Je však otázkou, zdali její provedení je proveditelné na úrovni diplomové práce.
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	Graficky je práce na dobré úrovni. V práci se nachází grafy, diagramy a tabulky.
Jazyková a stylistická úroveň	Jazyková úroveň práce je na dobré úrovni. Chyby v překlapech a gramatice se v textu objevují. Stylisticky je práce také na dobré úrovni.

6. Připomínky a otázky k zodpovězení při obhajobě

- 1) Jak diplomantka hodnotí efektivitu daně z nabytí nemovitých věcí? Efektivitu ať zhodnotí z pohledu vzájemného vztahu mezi náklady na správu této daně, výnosem této daně a náklady na straně poplatníků, to vše ve vztahu k již zrušené daně z nabytí nemovitých věcí v roce 2020.

Doporučení/nedoporučení k obhajobě	práce	Tuto diplomovou práci doporučuji k obhajobě.
Navržený klasifikační stupeň		Práci považuji za kvalitní, proto navrhuji její hodnocení známkou výborně za podmínky rovněž kvalitního výkonu při obhajobě.

V Olomouci dne 1. října 2024



JUDr. Tomáš Sejkora, Ph.D.

vedoucí diplomové práce