

VYJÁDŘENÍ POVĚŘENÉHO AKADEMICKÉHO PRACOVNÍKA

Jméno rigorozanta/rigorozantky:	Mgr.Natálie Sehnalová
Téma práce:	Důvody výpovědi z nájmu bytu
Rozsah práce:	198 485 znaků
Datum odevzdání práce:	Srpen, 2024

1. Aktuálnost (novost) tématu

Jde o téma, které je relativně častěji zpracovávané. Nicméně je autorkou zpracováno jak po teoretické, tak po praktické stránce a toto propojení lze považovat za nové.

2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Z textu je patrná znalost historické i současné právní úpravy. Téma si vyžaduje teoretické znalosti, rovněž tak znalost o aplikační praxi a problematiku soudní judikatury; ta je zastoupena. Rovněž jsou zmíněny zahraniční prameny.

3. Formální a systematické členění práce

Podrobné, přehledné a dobře vypovídající o obsahu.

4. Vyjádření k práci, zda byl zamýšlený záměr rigorózní práce odpovídajícím způsobem zpracován

Práce je komplexního charakteru, pečlivě zpracovaná. Oceňuji komplexnost, práci s judikaturou. Oceňuji propojení teorie a aplikační praxe spolu se soudní judikaturou i poměrně rozsáhlý závěr. Práci považuji za zdařilou.

5. Kritéria hodnocení práce

Splnění cíle práce	
Samostatnost při zpracování tématu včetně zhodnocení práce z hlediska plagiátorství	Práci považuji za samostatně zpracovanou
Logická stavba práce	Odpovídající práci
Práce se zdroji (využití cizojazyčných zdrojů) včetně citací	zastoupeny
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	Odpovídající druhu práce
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	adekvátní
Jazyková a stylistická úroveň	adekvátní

6. Připomínky a otázky k zodpovězení při obhajobě: obrana nájemce proti svévolnému ukončení nájmu ze strany pronajímatele.

V Praze , 29.10.2024

Prof. JUDr. Mgr. Josef Salač, Ph.d.