

Vybrané právní aspekty regulace kolektivního investování z pohledu evropského práva

Abstrakt

Diplomová práce se zabývá problematikou vybraných aspektů právní regulace kolektivního investování z pohledu evropského práva se zvláštním důrazem na moderních regulatorní rámce a jejich působení na správcovské společnosti speciálních fondů nemovitostí. V kontextu dané problematiky diplomová práce také analyzuje míru harmonizace tuzemské a unijní právní úpravy v oblasti kolektivního investování na základě porovnání stávající účinné právní úpravy a krátkého historického exkurzu, který si klade za cíl zachytit vzájemné přibližování obou svébytných právních rámců. V dalším diplomová práce definuje jednotlivé subjekty, které se vyskytují na trhu kolektivního investování, a tam kde je to vhodné zmiňuje rozdílnosti mezi tuzemskou a unijní právní úpravou. Diplomová práce dále pojednává o specifikách speciálních fondů nemovitostí a nemovitostních společností. V závěrečných částech práce pojednává o dopadu moderních regulatorních rámců, reprezentovaných oblastí udržitelnosti a ochrany oznamovatelů, na každodenní fungování správcovských společností nemovitostních fondů.

Cílem této diplomové práce je pak provedení analýzy vybraných aspektů právní regulace kolektivního investování se zaměřením na pochopení role a míry významnosti přítomnosti evropského prvku vyplývajícího z významné míry harmonizace tohoto právního odvětví.

Práce čerpala především z účinné právní úpravy na tuzemské i unijní úrovni. Dalšími zdroji byla odborná literatura, zahraniční i tuzemské odborné články a další výkladové materiály.

Tato diplomová práce představuje exkurz do problematiky vývoje kolektivního investování a postupného přibližování unijního a tuzemského právního řádu, na které se významně podepsalo přistoupení České republiky do Evropské Unie. Práce nabízí také cenné poznatky o účinné právní úpravě a jejich dopadech na subjekty kolektivního investování. Představuje také specifika speciálních fondů nemovitostí, které se v současnosti těší čím dál většími zájmu z řad široké veřejnosti.

Klíčová slova: kolektivní investování, nemovitostní fondy, udržitelnost, ochrana oznamovatelů