

Abstrakt

Vícečetný převod vlastnického práva k téže věci

Obsahem této diplomové práce je zhodnocení kvality právní úpravy vícečetných převodů vlastnického práva k téže věci obsažené v § 1100 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Vícečetný převod vlastnického práva představuje specifickou situaci, kdy převodce uzavře dvě převodní smlouvy s dvěma potenciálními nabyvateli, přičemž předmětem těchto smluv je převod jedné a té samé věci.

Pozornost je v této diplomové práci pak věnována zvláště vícečetným převodům věci nezapisovaných do veřejného seznamu a zvláště věcem zapisovaným do veřejného seznamu. Citované ustanovení je rozboru podrobena se zaměřením na proces převodu vlastnického práva mezi třemi zúčastněnými subjekty – převodcem, prvním nabyvatelem a druhým nabyvatelem. Rozbor je pak zaměřen na vybrané movité a nemovité věci, u kterých je dopad nedokonalé právní úpravy vícečetného převodu viditelný dokonce i na úrovni jiných právních předpisů, než je občanský zákoník. I přes to, že je většina této diplomové práce zaměřena na věcněprávní problematiku vícečetného převodu téže věci, není v ní opomenuto ani zhodnocení vlivu vícečetného převodu na charakter závazků vzniklých z uzavřených převodních smluv.

Diplomová práce se skládá z úvodu, pěti hlavních kapitol a závěru. První a druhá kapitola jsou věnovány obecným výkladům o vlastnickém právu a jeho převodu, včetně nabytí vlastnického práva od neoprávněného.

Jádrem této diplomové práce je pak kapitola třetí, čtvrtá a pátá. Třetí kapitola je koncipována jako úvodní kapitola k následující kapitole čtvrté. Je zaměřena zejména na vývoj právní úpravy vícečetných převodů v českém právním řádu a na vztah citovaného ustanovení a příbuzných ustanovení občanského zákoníku upravující převod vlastnického práva. V navazující kapitole čtvrté je pak už podrobně analyzováno citované ustanovení, přičemž je tato kapitola rozdělena na další dílčí podkapitoly. Nakonec je v kapitole páté věnována pozornost otázkám týkajících se vlivu vícečetného převodu na bezvadnost a trvání závazků vzniklých z převodních smluv. Obsahem této kapitoly je též analýza dopadu vícečetného převodu na právní postavení neúspěšného nabyvatele, a to zejména v souvislosti s jeho právem na náhradu škody či na vrácení bezdůvodného obohacení. Součástí kapitoly páté je také analýza otázky charakteru převáděné věci jakožto možného předmětu exekuce či insolvence.

Klíčová slova: vícečetný převod, vlastnické právo, převod vlastnického práva, movitá věc, nemovitá věc