

Posudek na diplomovou práci

Kristýna Medová

Zápisy údajů do katastru nemovitostí

Posuzovaná práce má celkový rozsah 67 stran, z toho vlastní text činí 58 stran a byla odevzdána v lednu 2010.

Téma a obsah práce jsou zaměřeny na zápisy údajů do katastru nemovitostí, což je v souvislosti s funkcemi katastru významná problematika a mohla by klást i větší nároky na zpracování za předpokladu uplatnění širšího pohledu na funkci zápisů. Tento přístup však diplomantka v práci nezvolila.

Text práce je rozdělen do sedmi základních částí, včetně úvodu a závěru. Podstata je pak obsažena v částech 3-5 o zápisech práv a jiných údajů do katastru, kterým předchází přehled o údajích evidovaných v katastru (část 2), završený výkladem o udržování zapisovaných údajů v souladu se skutečným stavem. Obsah práce je systematicky dobře uspořádán a jednotlivé části na sebe vzájemně navazují.

Obsah práce svědčí o tom, že se diplomantka s danou problematikou seznámila především z hlediska postupu při provádění zápisů, u nichž podrobněji uvádí většinu pravidel uvedených nejen v katastrálním zákoně a v katastrální vyhlášce, ale i v pokynech ČÚZK. Menší pozornost věnuje věcným otázkám zápisů (zapisovaným právům a údajům, významu a funkci zápisů, řešení problémů spojených s nesprávnými nebo chybějícími zápisy např. u pozemků jejichž vlastník není znám apod.), o nichž se většinou jen zmiňuje nebo je přechází. To se týká nejen části 6, která je až příliš stručná a málo konkrétní, ale i dalších částí práce.

Práce má převážně popisný charakter, neboť diplomantka většinou jen přebírá údaje z právních předpisů a pokynů, doplněných judikáty soudů a spíše jen sporadickými odkazy na literární prameny uvedené v seznamu použité literatury. Nelze jí však upřít snahu upozornit na některé problémy (v závěru i v textu práce). Jinak je v práci více menších nedostatků jako jsou neopravené překlepy a nesprávné nebo nepřesné údaje a formulace, které svědčí o malé pozornosti a pečlivosti diplomantky při dokončování práce.

V práci shromážděná materie tvoří jinak velmi dobrý základ pro kvalitativně lepší zpracování zvoleného tématu než se diplomantce podařilo.

Návrh klasifikace a doporučení:

Po obsahové i formální stránce jde o práci, kterou celkově hodnotím jako **dobrou** a s tímto hodnocením ji **doporučuji k obhajobě**.

Při obhajobě by měla diplomantka reagovat na následující otázky:

- 1) Co je to tzv. "plomba", jakou funkci plní a při kterých zápisech ji musí katastrální úřady použít?
- 2) V čem spočívá význam zásady materiální publicity a jaký důsledek by mělo její vypuštění ze zásad katastru nemovitostí?

V Praze dne 16.1.2010

Doc. JUDr. Jaroslav Drobník, CSc.
vedoucí práce