

HODNOCENÍ KONZULTANTA RIGORÓZNÍ PRÁCE

Jméno rigorozantky:	Mgr. Jana Hanzalová
Téma práce:	Právní úprava daňových a poplatkových povinností spojených s vlastnictvím nemovitostí s důrazem na vlastnictví bytů
Rozsah práce:	132 str.
Datum převzetí práce:	11.1.2010

1. Aktuálnost (novost) tématu

Zvolené téma není zcela nové, ale ze zvoleného pohledu nebylo dosud komplexně zpracováno. Pohled na problematiku vlastnictví bytů s ohledem na daňové a poplatkové povinnosti práva je však zejména pro aplikační praxi velmi přínosný.

2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Zpracování tématu si vyžadovalo systematické prozkoumání materie jak z pohledu soukromého práva (vlastnictví nemovitosti) tak z oblasti práva veřejného (daně a poplatky). V práci je provedena podrobná analýza právní úpravy zejména daňových a poplatkových povinností. Zvolené metody odpovídají tématu práce.

3. Formální a systematické členění práce

Práce vychází z vymezení základních prvků vlastnického práva. Jednotlivé další části práce jsou vnitřně členěny a zabývají se zejména daňovými povinnostmi. V každé z nich se autorka snaží o aplikování daňové problematiky na vlastnictví bytů. V práci nechybí část věnovaná rozebírané problematice ve vybraných státech EU, a to těch, které jsou České republice nejen geograficky ale i z dalších pohledů nejbližší – Slovensku a Německu. Závěr práce je zaměřen na shrnutí hlavních závěrů, vyplývajících z jednotlivých částí práce, s náměty na možnosti řešení problematiky v následujících letech.

4. Vyjádření k práci

Práce je zpracována se znalostí problematiky. Rigorozantka klade ve své práci důraz na analýzu a srovnání různých stránek rozebíraných platebních povinností. Při zpracování využívá nejen odbornou literaturu ale zapojuje do textu i výklad některých judikátů, řešení některých otázek v rozhodovací činnosti soudů. Autorka zahrnuje do textu nejen otázky minulé právní úpravy, ale prezentuje svoje názory na současnou i možnou budoucí právní úpravu.

5. Kritéria hodnocení práce

Splnění cíle práce	Cíl práce byl splněn.
Samostatnost při zpracování tématu	Práce byla zpracována rigorozantkou samostatně, využila možnost konzultací ke zpracování zvoleného tématu práce.
Logická stavba práce	Práce vychází od obecného vymezení pojmů, přechází ke konkrétním otázkám a jejich řešení. Jednotlivé části

	jsou uceleným rozбором problematiky a provedená srovnání mají dobrou vypovídací hodnotu.
Práce s literaturou (využití cizojazyčné literatury)	Autorka pracovala převážně s českou odbornou literaturou, knižní i časopiseckou, pracovala také s internetovými zdroji. Tištěné zahraniční zdroje využila jen v omezeném rozsahu. Vše v práci řádně cituje.
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	V práci je proveden detailní rozbor právní úpravy platebních daňových a poplatkových povinností spojených s vlastnictvím bytů v českém právní řádu. V práci je použita i historická metoda zpracování, na základě které jsou v závěru naznačeny možnosti využití poznatků z dosavadních právních úprav při přípravě nových právních norem v této oblasti.
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	Členění práce umožňuje dobrou orientaci v textu, práce je přehledná a doplněná několika přílohami.
Jazyková a stylistická úroveň	Jazyková a stylistická úroveň je velmi dobrá.

6. Připomínky a otázky k zodpovězení při obhajobě

1. Jaké je postavení obcí v daňovém řízení a jak se řeší otázka mlčenlivosti správců daně ohledně zdanění nemovitostí nacházejících se na území obce?
2. Ve kterých případech je nutné podávat daňové přiznání k dani z nemovitosti, dochází-li ke změně charakteru užívání stavby?

Doporučení/nedoporučení práce k obhajobě	Práci doporučuji k obhajobě
---	-----------------------------

V Praze dne 18. ledna 2010

Doc. JUDr. Hana Marková, CSc.
konzultantka rigorózní práce