

**Posudek oponenta rigorózní práce**

**Název práce : Vznik a zánik vlastnictví k jednotce podle zákona o vlastnictví bytů**

**Kandidátka : Mgr. Jana Gajdošová**

**Práce odevzdána : v září 2010**

Práce má pouze 97 stran vlastního textu, do něhož nepočítám anglický sumář na závěr. Z formálního hlediska tedy práce na zcela splňuje kritérium minimálního počtu stran vlastního textu. Vzhledem k malé diferenci a odchýlení práci jako rigorózní posuzuji

Kandidátka zvolila jako téma své práce problematiku vlastnictví k bytům, resp. jen část tohoto právního vztahu, kdy na aplikaci zákona o vlastnictví bytů stále visí řada otazníků. Kandidátka zvolila dobrou metodu komparace, když vedle sebe staví existující zákonnou úpravu, návrh nového zákona o vlastnictví bytů a návrh nového občanského zákoníku. Taková metoda velmi plasticky upozorní na aplikační a především na legislativní problémy této právní úpravy.

Práce je rozdělena do devíti částí, kdy po stručném historickém úvodu kandidátka analyzuje koncepci vlastnictví bytu a v další části způsoby nabytí vlastnického práva k bytové jednotce.

V další části se velmi podrobně zabývá problematikou prohlášení vlastníka, tedy přeměnou vlastnictví nemovitosti na vlastnictví jednotlivých jednotek.

Poté kandidátka analyzuje právní vztahy vzniklé smlouvou o výstavbě jako zvláštní typem smlouvy zavedené zákonnou úpravou.

---

Dále řeší velmi problematickou přeměnu podílového vlastnictví budovy na vlastnictví jednotek a přeměnu budovy v zaniklém společném jmění manželů na vlastnictví bytových jednotek.

Kandidátka se věnuje podrobně smlouvě o převodu vlastnického práva k jednotce, přechodu vlastnického práva k jednotce a konečně se věnuje i způsobům zániku vlastnického práva k jednotce.

Práce je psána s použitím správné právní terminologie, obsahuje odkazy na literaturu a judikatury v souladu s předepsaným postupem. Některé části jsou spíše přehled a sumarizací právní úpravy.

Přes všechny výhrady, kdy k samotnému textu výhrady nemám, práci doporučuji k obhajobě.

JUDr. Tomáš Pohl

V Praze dne 11. října 2010

---