

**Posudek rigorózní práce - konzultant**

<sup>JANA</sup>  
**Autor :** Mgr. ~~Zuzana~~ Gajdošová

**Téma :** Vznik a zánik vlastnictví k jednotce podle zákona o vlastnictví bytů

**Rozsah:**

Předložená rigorózní práce je zpracována v rozsahu 103 stran.

**Literatura a judikatura :**

Autorka prokazuje znalost rozsáhlého okruhu odborné literatury, rovněž tak judikatury.

**Členění práce :**

Práce je podrobně a přehledně členěna.

**Obsah práce :**

Práce je uvozena historickým vývojem , a to včetně slovenské právní úpravy. Poté autorka zmiňuje teoretické koncepce bytového vlastnictví a vrací se k pojmům. Ve 3.kapitole se pojednává o způsobech nabytí vlastnického práva k jednotce. Dále se autorka v práci zabývá přeměnou vlastnictví budovy na vlastnictví jednotek, včetně problematiky prohlášení vlastníka budovy. Samostatná kapitola je zaměřena na smlouvu o výstavbě. Dále se autorka věnuje problematice přeměny podílového spoluvlastnictví budovy na vlastnictví jednotek a přeměny budovy v zaniklém společném jmění manželů na vlastnictví jednotek. Kapitola sedmá pojednává o smlouvě o převodu vlastnického práva k jednotce. Stranou neponechává ani přechod vlastnického práva k jednotce. Předposlední kapitola je zaměřena na zánik vlastnického práva k jednotce. Práce je ukončena závěrem.

**Hodnocení :**

Autorka se zabývá poměrně často zpracovávaným tématem. Nicméně téma pojímá komplexně. Z práce je patrný značný zájem autorky o dané téma. Celkově práci hodnotím kladně.

**Doporučuji – nedoporučuji k obhajobě :**

Předložená rigorózní práce splňuje kladené požadavky, doporučuji její ústní obhajobu.

**Téma k obhajobě :**

úvahy de lege lata a náměty de lege ferenda.