

Tato práce se zabývá bydlením v prostředí bytových družstev. V úvodu vysvětluje obecné charakteristiky bytového fondu a jeho dlouhou historii.

Další část práce se podrobně zabývá základy právní úpravy družstev, konkrétně právními a majetkovými aspekty družstva podle obchodního zákoníku, účinného od 1. 1. 1992. Zaměřuje se jednak na podmínky založení družstva, zrušení a zánik družstva, otázky spojené se členstvím v družstvu a práva člena bytového družstva.

Vzhledem k tomu, že právní úprava bytových družstev v obchodním zákoníku je velmi obecná, je postavení členů družstev, včetně jejich práv a povinností, detailněji upraveno stanovami příslušného družstva.

Další část práce se zabývá otázkami týkajícími se vlastnictví bytu, který byl původně ve vlastnictví bytového družstva. V souvislosti s transformací již existujících bytových družstev, kdy právní úprava převodu bytu v těchto družstvech je založena převážně na adaptaci na nové podmínky sociální ekonomiky v České republice v 90. letech 20. století, byla bytová družstva povinna převést družstevní byty zdarma do vlastnictví jejich uživatelů (při splnění podmínek stanovených v transformačním zákoně č. 42/1992 Sb. a v zákoně o vlastnictví bytů, zákon č. 72/1994 Sb.), kteří jsou členy družstva, mají právo na pronájem bytu a požádali družstvo o převod v zákonné lhůtě.

Tato kapitola popisuje principy a základy převodu družstevního bytu na člena družstva. Pozornost je věnována celkovému pohledu na vznik vlastnického práva, jeho obsah, právní ochranu a zákonné možnosti jeho omezení.

Práce se zaměřuje především na problematická místa stávající právní úpravy a hodnotí úroveň navrhované nové právní úpravy družstev a bydlení v České republice.