

Abstrakt

Diplomová práce se zabývá i v dnešní době stále aktuálním tématem, a to zápisy do katastru nemovitostí. Jedná se o institut, se kterým se v běžném životě může setkat každý člověk. To bylo i jedním z důvodů, proč si autorka práce takové téma zvolila. Dalším důvodem je její celkový zájem o nemovitosti a jejich evidenci.

Práce je rozdělena do dvou částí. V první části se autorka zaměřila na katastr nemovitostí jakožto v dnešní době velmi důležitý informační systém. V samém úvodu první části seznamuje autorka čtenáře s některými základními pojmy, které jsou pro institut katastru nemovitostí příznačné. Poté následuje stručné pojednání o historii evidence nemovitostí, což autorka považuje za nutné pro lepší pochopení současné právní úpravy. Dále je již práce zaměřena na soudobou právní úpravu katastru nemovitostí, jeho účel, obsah a také strukturu katastrálních orgánů. Celkem podrobně je vymezen i předmět katastru, tedy objekty podléhající evidenci.

Druhá část diplomové práce, převažující, se věnuje jednotlivým zápisům do katastru nemovitostí, tedy vkladu, záznamu, poznámce a příslušným řízením. Na počátku druhé části jsou vymezena práva, která jsou předmětem zápisů. Nejběžnějším z nich je právo vlastnické, které je zaručeno i ústavními předpisy. Za nejvýznamnější ze zápisů považuje autorka vklad doprovázený intabulační zásadou, a to především pro jeho konstitutivní charakter, který posiluje právní jistotu. Ostatní zásady, kterými se katastr nemovitostí řídí, samozřejmě nejsou opomenuty. Zahrnuty jsou přímo v textu, nikoli v klasickém výčtu. Autorka upozorňuje i na některé problémy, které se na úseku katastru vyskytují a v praxi se často řeší. Jako příklad lze uvést duplicitní zápis vlastnictví, na jehož řešení není v praxi jednotný názor.

Diplomová práce celkově vychází z odborné literatury, judikatury a platných právních předpisů, avšak zmíněny jsou i předpisy z dob minulých. Opomenuta není ani právní úprava, která byla již navrhována a měla by být přijata v budoucnu, především jako reakce na blížící se přijetí nového občanského zákoníku, který v oblasti nemovitostí zavádí podstatné změny.