

R40/2013

Posudek rigorózní práce

Autor práce : Mgr. Petr Bauer

Téma práce : Výpověď z nájmu bytu

Posuzovaná rigorózní práce je zpracována v rozsahu 141 strany textu. Okruh použité odborné literatury by mohl být širší. Současně je však autora nutno pochválit za aktivní práci s rozsáhlou judikaturou. Rovněž přílohy práci vhodně doplňují a dokumentují problematiku již od vzniku samostatné Československé republiky.

Práce je poměrně přehledně rozdělena na úvod, dále na kapitoly 2-8 a závěr (ten je zřejmě omylem označen v obsahu také číslovkou 8). Autor se nejprve zabývá obecným pojetím a historií v této oblasti, která je značně barvitá a poučná. Další část práce pojednává o nájmu bytu podle současné platné a účinné právní úpravy. Na to navazuje kapitola o výpovědi podle současné úpravy. Pátou kapitolu lze z důvodu jejího obsahu i rozsahu považovat za těžiště práce. Autor zde poměrně podrobně rozebírá výpovědní důvody z nájmu bytu podle současného platného a účinného občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. Na tuto kapitolu navazuje obdobná kapitola šestá zabývající se již výpovědí z nájmu bytu podle nového občanského zákoníku, tedy podle zákona č.89/2012 Sb. Dále je zde specifická zmínka o výpovědi učiněné nájemcem. Práce dále obsahuje kapitolu pojednávající o námětech de lege ferenda. Práce je poté ukončena závěrem.

Autor se zabývá tématem výpovědi z nájmu bytu, které však bylo v minulosti poměrně často zpracováno. Nicméně zde toto téma je

následně promítnuto do nové právní úpravy. Autora lze pochválit za poměrně četné náměty de lege ferenda.

Nicméně musím volit též kritická slova. Autor by měl v obsahu více konkretizovat strany textu. Místy je práce popisná. Autor by měl přistupovat k právní úpravě více kriticky (samozřejmě ne za každou cenu). Oceňuji též kladně značný rozsah práce a nemalé úsilí, které autor vynaložil.

Jako celek však na mě práce činí kladný dojem. **Doporučuji proto její ústní obhajobu.** Zde do diskuse navrhuji úvahu nad kontinuitou respektive proklamovanou diskontinuitou : zákon č. 40/1964 Sb. Versus zákon č. 89/2012 Sb.

V Praze dne 18.4.2013

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Salač', with a stylized flourish at the end.

Doc. JUDr. Mgr. Josef Salač, Ph.D.