

## Posudek na diplomovou práci

**Denisa Nováková**

### **Převody vlastnického práva k pozemkům**

Oponovaná práce, v celkovém rozsahu 100 stran a 86 stran vlastního textu, byla odevzdána v lednu 2014.

#### **Aktuálnost a náročnost tématu:**

Téma práce je zaměřeno na problematiku převodu vlastnického práva k pozemkům, která patří k jedněm z nejčastěji používaných úseků právní úpravy pozemkových vztahů. Náročnost tématu spočívá především v zevrubném způsobu zpracování zvolené vlastní tematiky práce, se zařazením úpravy dle nového občanského zákoníku a nového katastrálního zákona

#### **Hodnocení práce:**

Vedle úvodu a závěru je práce rozdělena do tří základních bodů, v nichž je obsažen výklad diplomantky o pozemkovém vlastnictví (s vymezením základních pojmů), o smlouvě obecně a o kupní, darovací a směnné smlouvě zvlášť, a o zápisech vlastnického práva do katastru nemovitostí dle předchozí i nové právní úpravy. Tato třetí část práce tvoří v souladu s tématem její podstatu i co do rozsahu textu.

Výklad obsažený v prvních dvou částech práce s tématem sice souvisí, ale na mnoha místech je až příliš obecný a rozsahem ne vždy plně funkční (zejména body 1.2. a 2.1. práce). Za velmi zdařilý však považuji třetí bod práce, i když není vždy snadné orientovat se ve výkladu diplomantky o dosavadní (nyní již minulý) a nové právní úpravě. Zvlášť pak v tomto bodu oceňuji orientaci diplomantky v problematice zápisů právních vztahů do katastru nejen dle textu právních předpisů, ale i literatury a soudních judikátů. Většina mých připomínek směřuje k formulačním chybám a nepřesnostem, které se objevují převážně v textu prvního bodu práce.

Diplomantka měla ztíženou úlohu, neboť práci dokončovala na rozmezí dvou právních úprav a bylo obtížné se rozhodnout, které z nich věnovat větší pozornost. I když se víc orientovala na dosavadní právní úpravu (patrně i pro dostatek pramenů, z nichž mohla čerpat), svědčí obsah práce o tom, že se poměrně dobře seznámila i s textem právní úpravy nové.

Po formální i obsahové stránce jde o dílo, které splňuje požadavky kladené na diplomové práce.

**Návrh klasifikace a doporučení:** Vzhledem k výše uvedenému hodnocení jde o práci překračující běžný průměr diplomových prací, kterou hodnotím jako **velmi dobrou, až výbornou** (v bodě 3) a jako takovou ji **doporučuji k obhajobě**.

Při obhajobě by měla diplomantka dát odpověď na následující otázky:

- 1) Bude princip materiální publicity v plné míře uplatňován na všechny budoucí i dosavadní zápisy práv do KN?
- 2) Jak lze uspokojit potřeby spojené s půdou, nelze-li je zajistit výrobou?

V Praze dne 12.1.2014

Doc. JUDr. Jaroslav Drobník, CSc.  
oponent