

POSUDEK DIPLOMOVÉ PRÁCE

Jméno diplomanta	Ivo Smrž
Téma práce:	Společenství vlastníků jednotek dle úpravy obsažené v z.č. 89/2012 Sb.
Rozsah práce:	83 stran
Datum odevzdání práce:	19.3.2014

1. Aktuálnost (novost) tématu

Právní úprava předmětu práce je komplexního charakteru. Je to téma specifické, nicméně aktuální. V praxi frekventované. Tvoří důležitou oblast právní úpravy. Přináší celou řadu otázek. To dokládá i existující odborná literatura. Jsou zde patrné různé právně-teoretické přístupy. Téma se přímo dotýká nové úpravy - zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Téma vyžaduje znalost platné právní úpravy, včetně znalosti teoretických základů. Práce je poměrně podrobná. Je zde aktivně pracováno se soudní judikaturou, nicméně judikaturou vážící se ještě ke staré právní úpravě a odbornou literaturou, která teprve vzniká. Práce je primárně postavena na teoretických znalostech.

3. Formální a systematické členění práce

Práce je přehledná, systematicky členěná. Podrobně a uceleně rozebírá celou problematiku.

4. Vyjádření k práci

Práci považuji za kvalitní. Je, svým způsobem, komplexní. Závěr lze považovat za adekvátní a lze se s ním v zásadě ztotožnit. Práce si klade řadu otázek a s pomocí argumentace je zodpovídá. Je přínosem v dané oblasti. Zejména v jejím praktickém využití.

5. Kritéria hodnocení práce

Splnění cíle práce	ano
Samostatnost při zpracování tématu	ano
Logická stavba práce	ano
Práce s literaturou (využití cizojazyčné literatury) včetně citací	ano (do jisté míry)
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	adekvátní
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	adekvátní
Jazyková a stylistická úroveň	adekvátní

6. Připomínky a otázky k zodpovězení při obhajobě

Primární úvahy de lege lata a náměty de lege ferenda.

Doporučení/nedoporučení k obhajobě	práce	doporučuji
Navržený klasifikační stupeň		výborně-velmi dobře

V Praze dne 15.4. 2014

doc. JUDr. Mgr. Josef Salač, Ph.D.

