

Po rekonstrukci soukromého práva v roce 2014 dostala úprava zápisů vlastnického práva do katastru nemovitostí velkých změn. Byly zakotveny nové způsoby vzniku vlastnictví (přestavek, naplavenina, strž...), byly obnoveny některé neužívané zásady soukromého práva (např. superficiální zásada) a fungování katastru nemovitostí. Byl změněn také systém zápisů do katastru, když došlo k opuštění dvoukolejnosti zápisu vlastnického práva podle způsobu jeho nabytí (záznamem či vkladem). Tyto zásadní změny však často nemají oporu v katastrálních předpisech a jejich zápis je problematický. Jiné instituty (např. zásada materiální publicity) jsou zase natolik okleštěny, že je jejich samotná podstata potlačena.