

## **ABSTRAKT**

Tato práce se věnuje trhu bydlení a územní diferenciaci cen bytů a rodinných domů na úrovni okresů Česka. Již od devadesátých let lze pozorovat růst regionálních nerovností ve výši cen bydlení, což má přímý vliv na vytvoření a zvyšování regionálních nerovností ve finanční dostupnosti bydlení. Popsány jsou některé metody měření finanční dostupnosti vlastnického bydlení v Česku. Hlavním cílem práce je zjistit, zda ceny bydlení odráží pracovní trh. Využitím korelační analýzy se podařilo prokázat statisticky významný vliv vybraných ukazatelů trhu práce (výše hrubé měsíční mzdy a podílu nezaměstnaných osob) na kupní ceny bytů.

**Klíčová slova:** ceny bydlení, trh bydlení, dostupnost bydlení, trh práce, korelační analýza, regresní analýza