

ABSTRAKT

Cílem této rigorózní práce je komparace české a německé právní úpravy zániku nájmu bytu. Práce posuzuje stávající české a německé právní předpisy, ale i nastupující českou právní úpravu. Je složena ze čtyř kapitol. První je úvodní a zabývá se terminologií použitou v rigorózní práci. Druhá kapitola je zaměřena na vlastní zánik nájmu bytu a rozděluje ho na dva typy – absolutní a relativní. Třetí kapitola popisuje a srovnává nejdůležitější druhy absolutního zániku nájmu bytu, mezi nimiž dominuje výpověď z nájmu. Čtvrtá kapitola je věnována dvěma typům relativního zániku nájmu bytu působících změny jak na straně nájemce, tak na straně pronajímatele. Rigorózní práce vede k závěru, že český zákonodárce čerpal při tvorbě nových českých právních předpisů týkajících se zániku nájmu bytu inspiraci v německé právní úpravě, což se zdá být jako správná volba.