

POSUDEK KONZULTANTA RIGOROZNÍ PRÁCE

Jméno rigorozanta	Ing. Mgr. Petra Kutková, LL.M.
Téma práce:	Komparace zániku nájmu bytu v českém a německém právu
Rozsah práce:	138 stran
Datum odevzdání práce:	6.1.2014

1. Aktuálnost (novost) tématu

Právní úprava předmětu práce je komplexního charakteru. Je to téma specifické, nicméně aktuální. V praxi frekventované. Tvoří důležitou oblast právní úpravy. Přináší celou řadu otázek. To dokládá i existující odborná literatura. Jsou zde patrné různé právně-teoretické přístupy. Téma se přímo dotýká nové úpravy - zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Téma vyžaduje znalost platné právní úpravy, včetně znalosti teoretických základů. Práce je poměrně podrobná. Je zde aktivně pracováno se soudní judikaturou a odbornou literaturou. Těžiště je v původní úpravě, nicméně s přesahy do nové právní úpravy. Práce je primárně postavena na teoretických znalostech.

3. Formální a systematické členění práce

Práce je přehledná, systematicky členěná. Podrobně a uceleně rozebírá celou problematiku.

4. Vyjádření k práci

Práci považuji za vynikající. Rozsáhlá judikatura, rozsáhlé odborné texty včetně textů německých. Podrobnost a ucelenost. Závěr lze považovat za adekvátní. Autorka si klade řadu otázek a s pomocí argumentace je zodpovídá. Práce je přínosem v dané oblasti.

5. Kritéria hodnocení práce

Splnění cíle práce	ano
Samostatnost při zpracování tématu	ano
Logická stavba práce	ano
Práce s literaturou (využití cizojazyčné literatury) včetně citací	nová literatura se teprve připravuje, primárně využita původní literatura a cizojazyčná
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	adekvátní
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	adekvátní
Jazyková a stylistická úroveň	adekvátní

6. Připomínky a otázky k zodpovězení při obhajobě

Současný občanský zákoník versus dané téma, úvahy de lege lata a náměty de lege ferenda.

Doporučení/nedoporučení k obhajobě	práce	doporučuji
Navržený klasifikační stupeň		prospěla

V Praze dne 21.1. 2014

doc. JUDr. Mgr. Josef Salač, Ph.D.

