

RIG.P./06/17

Posudek rigorózní práce

Téma : Bytové spoluvlastnictví

Autor : Mgr. Jan Tlapák

Posuzovaná rigorózní práce je zpracována v rozsahu 146 stran textu. Autor prokazuje znalost odborné literatury. Rovněž tak judikatury. Obojí v adekvátním rozsahu vzhledem k druhu předkládané práce.

Autor rozčlenil svoji práci na 11 kapitol včetně v to i úvod a závěr. Kapitola druhá obsahuje historický vývoj vlastnictví bytů, a to od starověku až po současnost. Ve třetí kapitole autor zmiňuje teoretické koncepce bytového vlastnictví. Čtvrtá kapitola je věnována znovu zavedené zásadě superficies solo cedit. V kapitole páté se již pojednává o bytovém spoluvlastnictví podle současné platné právní úpravy. Autor se zejména zabývá prameny, pojmy. Další kapitola se zaměřuje na převod vlastnického práva k jednotce. Navazující sedmá kapitola rozebírá vznik jednotky. Osmá kapitola pojednává o společných částech. V kapitole deváté se autor zabývá problematikou práv a povinností vlastníků jednotek. Desátá kapitola rozebírá problematiku zrušení bytového spoluvlastnictví. Práce je ukončena závěrem, kde autor primárně podtrhuje kladný význam současného občanského zákoníku.

Posuzovaná rigorózní práce je poměrně pečlivě zpracována. Dá se hovořit o určitém komplexním přístupu k dané problematice. Autor prokazuje schopnost logického myšlení a argumentace. Práci lze celkově hodnotit kladně.

Předložená práce splňuje požadovaná kritéria, doporučuji její ústní obhajobu, kde do diskuse navrhuji úvahy de lege lata.

V Praze dne 1.6.2017

Doc. JUDr. Mgr. Josef Salač, Ph.D.

konzultant