

Abstrakt

Hlavním cílem této práce je analýza variací a úprav dle smluvních podmínek FIDIC zejména ve vztahu k soukromoprávním limitům českého právního řádu. Výsledkem této analýzy by proto měla být především odpověď na otázku, zda jsou variace coby zvláštní smluvní institut přípustné a platně aplikovatelné v rámci stavebních projektů realizovaných v České republice.

Práce je přehledně strukturována do pěti hlavních kapitol, jež jsou systematicky členěny od obecného úvodu do posuzované problematiky přes hlavní rozbor variací a úprav až po konkrétní příklady jejich užití z aplikační praxe.

První a druhá kapitola stručně představuje organizaci FIDIC a vzorové smluvní podmínky touto organizací vydávané, přičemž je krátce pojednáno o většině z jednotlivých vzorových knih. Společně s tím dochází k zasazení smluvních podmínek do kontextu českého práva, kde je kladen důraz na odlišení institutu obchodních podmínek od smluvních podmínek FIDIC. Nejsou zde opomenuty také příklady použití jednotlivých vzorových knih v České republice.

Ve třetí kapitole je již podrobně analyzován institut variací a úprav dle jednotlivých vzorových knih. Vyjma obecného popisu variačního procesu se práce zaměřuje na zevrubný rozbor tří základních způsobů iniciace variací. Zároveň jsou variace komparovány s ostatními instituty smluvních podmínek FIDIC, kde prostor je věnován zejména nároku na prodloužení doby pro dokončení vzniklému v důsledku variace.

Následně prostřednictvím čtvrté kapitoly dochází k zasazení variací do českého právního řádu. Zdůrazňuje se, že na variaci je třeba hledět jako na změnu závazku ze smlouvy a nikoliv jako na změnu samotné smlouvy. Podstatná část čtvrté kapitoly pak podrobně analyzuje variace nařízené pokynem správce stavby, jež se mohou zdát v tomto ohledu nejvíce problematickým bodem, který by potenciálně mohl narážet na české soukromoprávní limity.

Stručně je pojednáno také o základních rozdílech zákonné úpravy smlouvy o dílo a relevantních ustanoveních smluvních podmínek FIDIC týkajících se variací. V úplném závěru se práce poslední kapitolou věnuje modifikacím smluvních ustanovení týkajících se variací ze strany těch organizací, které smluvní podmínky FIDIC v České republice užívají nejčastěji.